



# Commissario Straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina

DECRETO N. 2/2023

**OGGETTO:** Decreto di liquidazione Acconto n. 9 a favore di Agenzia Comunale per il Risanamento – A.ris.Mè. per rogiti notarili, stima immobili, spese imposta di registro, compensi Notaio e tecnici valutatori – Immobili proprietà RUSSO Lucia + 5 per attività di cui all'Ordinanza n. 4/2021 – CUP D49J21010280001

§§§§

**VISTO** il decreto-legge 1° aprile 2021, n. 44, convertito dalla legge 28 maggio 2021, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 31 maggio 2021), recante *“Misure urgenti per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, in materia di vaccinazioni anti SARS-CoV-2, di giustizia e di concorsi pubblici”* e, in particolare, l'art. 11-ter avente per oggetto *“Misure urgenti per le baraccopoli di Messina”*;

**CONSIDERATO** che, al fine di attuare, in via d'urgenza, la demolizione, nonché la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, il risanamento, la bonifica e la riqualificazione urbana e ambientale delle aree ove insistono le baraccopoli della città di Messina, anche in relazione all'emergenza epidemiologica da COVID-19, nonché di assicurare gli investimenti necessari per il ricollocamento abitativo delle persone ivi residenti, l'art. 11-ter, comma 1 della sopra citata legge 28 maggio 2021, n. 76 ha previsto la nomina - entro dieci giorni dalla data di entrata in vigore della medesima legge - del Prefetto di Messina in qualità di Commissario straordinario del Governo ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, per l'espletamento delle attività necessarie, con un incarico di dodici mesi, prorogabile o rinnovabile non oltre il 31 dicembre 2023;

**VISTO** il Decreto-legge 29 dicembre 2022, n. 198 convertito in Legge 24 febbraio 2023, n. 14, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 49 del 27 febbraio 2023 che, e all'art. 18 secondo comma, ha previsto il subentro nel ruolo di Commissario Straordinario del Governo del Presidente della Regione Siciliana;

**CONSIDERATO** che il comma 4 dell'art. 11-ter come modificato dalla legge di conversione 24 febbraio 2023 n. 14 ha previsto che il Commissario Straordinario può nominare, con proprio provvedimento, un sub-Commissario;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 01 del 2 marzo 2023 con il quale il Presidente della Regione Sicilia ha nominato l'Avv. Marcello Scurria quale Sub-Commissario ai sensi dell'art. 11 ter, comma 4, del decreto legge 1 aprile 2021, n. 44, come modificato dal medesimo D.L. n. 198/2022;

**VISTA** l'ordinanza commissariale n. 01 del giorno 1 settembre 2021, con la quale è stata definita la perimetrazione dell'area delle baraccopoli, anche ai fini della successiva individuazione delle strutture abitative da sottoporre a sgombero e demolizione;



## Commissario Straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina

**VISTA** l'ordinanza commissariale n. 02 del giorno 14 settembre 2021, con la quale è stato approvato il piano degli interventi nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 11-ter, commi 5, 6 e 8;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 11-ter, comma 4 della legge 28 maggio 2021, n. 76, "per le attività strumentali agli interventi di demolizione e rigenerazione urbana, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione di lavori, servizi e forniture, il Commissario straordinario può avvalersi, anche in qualità di soggetti attuatori, di uffici statali, nonché di società a totale capitale dello Stato e di società da esse controllate, di strutture del comune di Messina e delle società controllate dal medesimo, nonché, previa intesa, degli uffici della Regione siciliana, in ogni caso senza nuovi o maggiori oneri, sulla base di appositi protocolli d'intesa nell'ambito delle risorse umane e finanziarie disponibili a legislazione vigente.";

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 4/2021 con la quale è stata nominata l'Agenzia per il Risanamento della Città di Messina (A.ris.ME) quale Soggetto attuatore, nonché stazione appaltante per l'espletamento delle procedure finalizzate all'acquisto, sul libero mercato, degli immobili da destinare al ricollocamento abitativo delle persone residenti nelle baraccopoli di Messina;

**PRESO ATTO** del Disciplinare tecnico – amministrativo sottoscritto prot. 49/2022 sottoscritto in data 20 febbraio 2022 tra il Commissario Straordinario ed A.ris.Mè, quale Soggetto Attuatore con il quale sono state delineate le linee operative per la definizione degli aspetti amministrativi/contabili;

**RICHIAMATO** il citato Decreto n. 01 del 2 marzo con il quale il Commissario Straordinario ha confermato il provvedimento di nomina del Soggetto Attuatore A.ris.ME';

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 11-ter, comma 10 della legge 28 maggio 2021, n. 76, è stata autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario, nella quale confluiscono le risorse autorizzate dal comma 11 del medesimo articolo nonché le ulteriori risorse pubbliche all'uopo destinate;

**VISTA** la nota datata n. 982 del 13 marzo 2023 acquisita al prot. n. 136 del 13 marzo 2022 con la quale A.ris.Mè ha chiesto un ulteriore anticipo delle somme previste per l'acquisto di n.6 alloggi di proprietà di Russo Lucia ed altri, per le spese ed gli oneri connessi connesse all'acquisto comprensivi del valore dei suddetti immobili, della imposta di registro e degli onorari da corrispondere al Notaio rogante ed ai tecnici valutatori;

**VISTO** il prospetto negativo, accluso alla nota del 13 marzo 2022, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, degli oneri occorrenti ad A.ris.Mè per la definizione dei rogiti notarili per l'acquisto dei suddetti immobili;

**RILEVATO** che la richiesta del 13 marzo u.s. sostituisce la precedente richiesta di acconto del 23 novembre successivamente sospesa come da comunicazione dell'Agenzia Comunale Risanamento A.ris.ME' prot. n. 4574 del 28 dicembre 2022;



## Commissario Straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina

ACCERTATA la copertura finanziaria della spesa sui fondi assegnati a favore della contabilità speciale intestata sul conto di Tesoreria n. 6280;

Per quanto esposto in premessa

### DECRETA

1) di impegnare e liquidare in favore dell'Agenzia Comunale per il Risanamento e la riqualificazione Urbana della Città di Messina - A.ris.Mè, quale Soggetto Attuatore nominato con Ordinanza commissariale n.4/2021, Partita IVA 03531510836, l'importo € 494.704,50 (# quattrocentonovantaquattrosettecentoquattromilavirgola50) mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato ad essa intestato IBAN IT95T0342616500CC0010003783, a valere sulla contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario n. 6280, per la stipula dei rogiti notarili per l'acquisto di n. 6 immobili di proprietà Russo Lucia ed altri, per gli oneri connessi all'acquisto comprensivi di valore di stima, imposta di registro e compensi professionali;

2) che l'importo di cui sopra dovrà essere rendicontato dall'Agenzia Comunale A.ris.Mè con le modalità e nei tempi previsti dal Disciplinare Tecnico Amministrativo sottoscritto in data 20 febbraio 2022 con il Commissario Straordinario;

3) Il presente decreto sostituisce e revoca il decreto n. 35/2022 prot. 847 del 25 novembre u.s. a seguito di sospensione della richiesta di acconto del 23 novembre u.s.;

4) di pubblicare il presente Decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii, sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione Amministrazione

Trasparenza

Messina Data e numero del protocollo

IL SUB-COMMISSARIO

Marcella Scudica

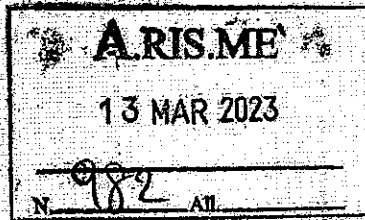
Ufficio del Commissario - Prot. Ingresso N.0000136 del 13/03/2023



**Commissario Straordinario del Governo  
per il risanamento della baraccopoli della Città di Messina**  
(ex art. 18 ter D.L. 29 dicembre 2022 n.148 convertito con modificazioni dalla L. 24 maggio 2023 n. 14)

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

Prot. \_\_\_\_\_



Messina, \_\_\_\_\_

Al Subcommissario al Risanamento  
Avv. Marcello Scurria  
[risanamento.prefme@pec.interno.it](mailto:risanamento.prefme@pec.interno.it)

Oggetto: richiesta anticipo somme a valere sulla procedura di acquisto alloggi

Si chiede l'anticipo delle somme indicate per i rogiti da stipulare come da prospetto che segue:

**NOTAIO GALOGERO LUISA**

N.	PROPRIETARIO	P	F	M	LOCALITÀ	VALORE STIMA	IMPOSTA DI REGISTRO + TASA ARCHIVIO	COMPENSO MEDIO NOTAI COMPRESIVO DI ONERI E SPESE	TOTALE
1	Russo Lucia	144	1312	9	Via Contessa Beatrice n.5-VIII. Unrra	€85.000,00	522,00 €	2.553,58 €	88.075,58 €
2	Fabiano Claudia+2	216	40	11 e 27	Via Bellinzona n.65/ls. 491/A	€76.000,00	522,00 €	2.553,58 €	79.075,58 €
3	Ruggeri Danilo Ruggero	119	1599	8	Via Catara Lettieri n.3 Camaro	€106.000,00	522,00 €	3.145,40 €	109.667,40 €
4	De Francesco Maria	138	1172	8	Via Cesare Terranova, Lottò E Pal 25- VIII S. Lucia Sopra Contesse	€63.000,00	522,00 €	2.383,18 €	65.905,18 €
5	Borgia Gabriella	224	183	1	Via G.Cesareo n.24 ls. 185/A	€78.000,00	522,00 €	2.553,58 €	81.075,58 €
6	Pancaldo Giovanni	118	831	3	Via Placido Reina, n.10 Ed.10, Sc 14, Int 3, Camaro S/Paolo	€68.000,00	522,00 €	2.383,18 €	70.905,18 €
						476.000,00 €	3.132,00 €	15.572,50 €	494.704,50 €

**Vincenzo La Cava**

Firmato digitalmente da:  
**LA CAVA VINCENZO**  
Presidente e Soggetto Attuatore A.Ris.Me

Firmato il 13/03/2023 11:05

Seriele Certificato  
123825194852851489295528308861240941671

Valido dal 21/12/2022 al 20/12/2025  
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

