



OGGETTO: DECRETO LEGISLATIVO 36 DEL 31 marzo 2023 Art.50 lett.a). *Lavori di manutenzione immobili acquistati dal libero mercato per il risanamento delle baraccopoli della città di Messina e per il ricollocamento abitativo delle persone- ambito di intervento compreso tra: Via Torrente Lardereria a Sud, Viale SS Annunziata a Nord, delimitazione viaria della fascia costiera Jonica ad Est e delimitazione Autostrada E90 ad Ovest.*

Cod. GIG : BAHD235481 Cod. CUP:D41C25000220001

IMPRESA: Domenico MAJOLINO srl codice fiscale MJLDNC69C04F158T partita I.V.A. 03255940839 con sede in Via Garibaldi n.170 - MESSINA (ME) cap. 98121 ;

Funz. Direttivo Geom. Francesco MUSCIUMARRA ;

Decisione di contrarre e affidamento diretto con valenza di contratto

(art. 17, comma 2, e art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023)

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO



AMATI

- ✓ l'art. 11 ter, comma 1, il decreto-legge 1° aprile 2021, n. 44, convertito dalla legge 28 maggio 2021, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 31 maggio 2021), recante *"Misure urgenti per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, in materia di vaccinazioni anti SARS-CoV-2, di giustizia e di concorsi pubblici"* e, in particolare, l'art. 11-ter avente per oggetto *"Misure urgenti per le baraccopoli di Messina"*;
- ✓ il Decreto-legge 29 dicembre 2022, n. 198 convertito in Legge 24 febbraio 2023, n. 14, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 49 del 27 febbraio 2023 che, all'art. 18 secondo comma, ha previsto il subentro nel ruolo di Commissario Straordinario del Governo del Presidente della Regione Siciliana;
- ✓ il comma 4 dell'art. 11 ter, modificato dal comma 2 bis dell'art. 18 della legge di conversione, ha previsto la nomina da parte del Commissario Straordinario, con proprio provvedimento, del sub-Commissario;
- ✓ il Decreto del Commissario Straordinario n.68 del 18 febbraio 2025, con il quale il Presidente della Regione Sicilia ha nominato l'ing. Santi Trovato quale Sub-Commissario ai sensi dell'art. 11 ter, comma 4, del decreto-legge 1° aprile 2021, n. 44, come modificato dal medesimo D.L. n. 198/2022;
- ✓ il comma 7 dell'art.11 ter comma 7 del decreto legge 1 aprile 2021 n.44, come modificato dall'art.18 del Decreto legge 30 dicembre 2022 n.198, il quale dispone che: *"..omissis...per la realizzazione degli interventi di cui al comma 1, il Commissario straordinario opera in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea...omissis".....* nella qualità di Stazione Appaltante mediante procedure di individuazione di uno o più operatori tramite l'utilizzo dei poteri in deroga;
- ✓ il Decreto del Commissario Straordinario n.2 del 23 febbraio 2026, con il quale il Presidente della Regione Sicilia ha prorogato la nomina dell'Ing. Santi Trovato quale Sub Commissario ai sensi dell'art. 11 ter, comma 4, del decreto-legge 01 aprile 2021, n. 44, come modificato dal medesimo D.L. n. 198/2022, alla data del 31 dicembre 2026.

COMMISSARIO PER IL RISANAMENTO DELLA BARACCOPOLI DI MESSINA
Protocollo numero 0001478
Data: 19/maggio/2026
Titolo: 3. Classe: 1





- Vista** la legge 07 agosto 1990 n. 241;
- Visto** il Codice dei contratti pubblici Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, come recepito dalla legge regionale 12 ottobre 2023 n. 12, e relativi allegati e deliberazioni dell'ANAC;
- Vista** la legge regionale n. 12/2011 e ss.mm.ii. così come modificata dalla L.R. n. 12/2023 ed in ultimo dall'art. 122 della L.R. n. 3 del 31/01/2024;
- Visto** il D.M.I.T. 17 gennaio 2018 recante Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni e la relativa Circolare applicativa 21 gennaio 2019 n. 7 C.S.LL.PP.;
- Visto** il Testo Unico sulla salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro Decreto Legislativo n. 81 del 09 aprile 2008 e ss.mm.ii
- Visto** l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede che gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 del codice, sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture;
- Vista** Il progetto dei lavori da eseguire a firma dell'Arch. Massimo POTENZONE dell'importo complessivo pari ad € 231.988,86, di cui € 149.760,00 (compresi € 5.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori ed € 82.228,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione verificato e validato in data 30 gennaio 2026 con provv assunto al protocollo col n. 219
- Considerato** che il RUP dei lavori, contestualmente all'inizio della procedura ha evidenziato che i lavori principali **non sono classificabili ai fini delle categorie SOA** ;
- Considerato** che l'intervento oggetto del presente atto — *Lavori di manutenzione degli immobili acquistati nel libero mercato per il ricollocamento abitativo delle persone residenti nelle baraccopoli di Messina – ambito di intervento compreso tra: la Via Torrente Larderìa a sud, Viale Gazzi a Nord, delimitazione viaria della fascia costiera Jonica ad Est e delimitazione Autostrada E90 ad Ovest* presenta carattere di urgenza/necessità e richiede l'esecuzione di opere di modesta entità economica e tecnica, per un importo complessivo pari a di € €. 231.988,86 di cui € 144.000,00 per lavori a misura; ed € 5.760,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 82.228,86 per somme a disposizione amministrazione. per somme a disposizione dell'Amministrazione rientrante nella soglia prevista dalla norma per affidamento diretto.
- Che l'Amministrazione ha individuato l'operatore economico Impresa Domenico MAJOLINO srl codice fiscale MJLDNC69C04F158T partita I.V.A. 03255940839 con sede in Via Garibaldi n.170 - MESSINA (ME) cap. 98121 ; quale soggetto idoneo all'esecuzione delle prestazioni, sulla base dei seguenti elementi:
- comprovata **esperienza progressa** in interventi analoghi, documentata;
 - disponibilità di personale qualificato e mezzi adeguati alla tipologia di intervento;
 - iscrizione nell'**elenco operatori**/albo fornitori della Regione Siciliana ;
 - congruità dell'offerta economica presentata, ritenuta coerente con il mercato e con le caratteristiche dell'intervento;
 - tempestiva disponibilità all'avvio dei lavori, in linea con le esigenze dell'Amministrazione.

La scelta dell'operatore è pertanto motivata in relazione:





- alla **proporzionalità** tra importo, complessità dell'intervento e modalità di affidamento;
- alla **coerenza** con i principi di economicità, efficacia e tempestività;
- alla **idoneità tecnico-professionale** dell'operatore individuato;
- al rispetto del principio di **rotazione**, non essendo l'operatore destinatario di affidamenti analoghi nell'ultimo periodo ovvero risultando adeguatamente motivata la deroga.

Ritenuto che l'affidamento diretto all'operatore Impresa Domenico MAJOLINO srl codice fiscale MJLDNC69C04F158T partita I.V.A. 03255940839 con sede in Via Garibaldi n.170 - MESSINA (ME) cap. 98121 ; costituisca la soluzione più efficiente e adeguata per garantire il raggiungimento del risultato amministrativo, in conformità al quadro normativo vigente.

Considerato che il RUP ha individuato gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione dell'Operatore Economico come di seguito riportato:

- ✓ L'oggetto e la finalità sono rappresentati dall'affidamento e la prestazione per l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto: *"Lavori di manutenzione degli immobili acquistati nel libero mercato per il ricollocamento abitativo delle persone residenti nelle baraccopoli di Messina – ambito di intervento compreso tra: la Via Torrente Larderìa a sud, Viale Gazzi a Nord, delimitazione viaria della fascia costiera Jonica ad Est e delimitazione Autostrada E90 ad Ovest.*
 - ✓ Le clausole principali del contratto sono contenute nella proposta di affidamento diretto concordata e negoziata e nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto oltre che sulla presente determina;
 - ✓ Il contratto è stipulato, con l'operatore Economico affidatario, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.18 del D. Lgs. 36/2023, tramite sottoscrizione, da parte dell'affidatario, del RUP e del Subcommissario della presente Determina di Decisione di contrarre e affidamento con valenza di contratto, con spese a carico esclusivo della Ditta affidataria;
 - ✓ La spesa per l'esecuzione dei lavori farà riferimento al quadro tecnico economico inserito nel progetto esecutivo redatto dall' Arch Massimo POTENZONE per un importo complessivo pari €. 231.988,86 di cui € 144.000,00 per lavori a misura; ed € 5.760,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 82.228,86 per un importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 3,5% pari ad € 144.720,00 giusta proposta di affidamento concordata e negoziata prot. n. 465 del 27/02/2026 sottoscritta con l'operatore economico affidatario dei lavori Impresa Domenico MAJOLINO srl codice fiscale MJLDNC69C04F158T partita I.V.A. 03255940839 con sede in Via Garibaldi n.170 - MESSINA (ME) cap. 98121
 - ✓ Il termine di esecuzione dei lavori è stato fissato dal progettista in giorni **180 (centootanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna;
 - ✓ Che in ordine alla procedura di gara in oggetto, è stato acquisito il seguente **Cod. GIG : Cod. GIG : BAHD235481 Cod. CUP:D41C2500022001**

Vista la Determina n.6/2026 del 29/01/2026 con la quale il Sub Commissario ing. Santi TROVATO nomina per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, di seguito elencati per le rispettive funzioni:

Responsabile Unico del Progetto Geom. Francesco MUSCIUMARRA – F.D. del genio civile di Messina, in comando alla struttura commissariale ai sensi dell'art.11 ter, comma ter, comma 2 del d.l. n.44/2021





Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Massimo POTENZONE, Funzionario Direttivo dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina in comando alla struttura commissariale ai sensi dell'art.11 ter, comma ter, comma 2 del d.l. n.44/2021;

Collaboratore alle attività del RUP Dott. Nicola GULLIFA dipendente del Comune di Messina, in comando alla struttura commissariale ai sensi dell'art.11 ter, comma ter, comma 2 del d.l. n.44/2021 ;

Visto l'Albo Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture pubblicato sulla piattaforma TuttoGare e raggiungibile dal sito istituzionale del DRT dalla pagina dedicata "ALBI";

Visto il Comunicato del presidente dell'ANAC del 19/09/2023 riguardante l'assolvimento degli obblighi informativi degli affidamenti eseguiti tramite procedure di somma urgenza e protezione civile, ai sensi dell'art. 140 del codice;

Visto l'art. 25 comma 2 del D.lgs.36/2023 che prevede l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;

Dato atto che la stazione appaltante-Regione Siciliana è dotata di propria piattaforma certificata di approvvigionamento digitale, Sitas Tutto Gare, di cui all'art. 1, comma 4, lettera n bis), della l.r. 12 ottobre 2023, - raggiungibile al sito internet:
<https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it> ;

Considerato che in attuazione di quanto disposto dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023, con la presente Decisione di contrarre, è individuato l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni di scelta e ai requisiti di ordine generale richiesti per l'affidamento in oggetto;

Vista la proposta di affidamento diretto concordata e negoziata n. 465 del 27/02/2026 nella quale si stabilisce il corrispettivo delle prestazioni ordinate, consensualmente con Impresa Domenico MAJOLINO srl codice fiscale MJLDNC69C04F158T partita I.V.A. 03255940839 con sede in Via Garibaldi n.170 - MESSINA (ME) cap. 98121 ; con controproposta della stazione appaltante per un totale di Euro 144.720,00 al netto del ribasso d'asta pari al 3,5%, sulla scorta della quale il DL e la Ditta possono dare corso alla consegna ed all'inizio dei lavori.

Richiamati il D.lgs. 159/2011, il protocollo di legalità Dalla Chiesa, il Piano Triennale vigente per la Prevenzione della Corruzione (PTPCT) della Regione Siciliana, adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 517/GAB del 07/03/2022;

Considerato che a seguito della proposta di affidamento si è addivenuto consensualmente al corrispettivo delle prestazioni ;

Richiamato quanto previsto dal comma 7 dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, vista l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, l'Operatore Economico Impresa Domenico MAJOLINO srl codice fiscale MJLDNC69C04F158T partita I.V.A. 03255940839 con sede in Via Garibaldi n.170 - MESSINA (ME) cap. 98121 , ha dichiarato contestualmente durante il corso della proposta di affidamento, responsabile delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci previste dalla legge, di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;

Visto che il legale rappresentante/Amm.re unico **Domenico Maiolino** nella sua qualità di Legale rappresentante della Impresa Domenico MAJOLINO srl codice fiscale MJLDNC69C04F158T partita I.V.A. 03255940839 con sede in Via Garibaldi n.170 - MESSINA (ME) cap. 98121





ha dichiarato inoltre, contestualmente alla proposta di affidamento, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal titolo IV- I del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e che a proprio carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'[articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#) o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'[articolo 84, comma 4, del medesimo decreto](#);

Preso atto che le aree si ritengono disponibili in virtù anche delle considerazioni dei funzionari della Stazione Appaltante durante i sopralluoghi preliminari e che sarà eventualmente cura della D.L. acquisire eventuali ulteriori nulla osta da parte del Comune competente.

Considerato che la proprietà dei rifiuti resta in carico all'affidatario la proprietà dei rifiuti prodotti in cantiere ed allo stesso è fatto onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al cantiere dove conferire il materiale prodotto. L'affidataria dovrà provvedere all'anticipazione delle somme relative agli oneri di discarica ed alla caratterizzazione del rifiuto, nei limiti degli importi previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, previa esclusiva autorizzazione da parte del D.L., consequenziale al più conveniente osto combinato complessivo derivante dagli oneri, dai test di cessione e dalla distanza dell'impianto dal cantiere. L'onere relativo al servizio di conferimento a discarica e test di cessione, anticipato dall'Operatore economico affidatario dei lavori, verrà rimborsato allo stesso previa acquisizione da parte della Stazione Appaltante dei relativi formulari e della emissione di regolare fattura.

Considerato che il Subappalto i Noli a caldo e Noli a freddo sono consentiti nei modi e nei termini, di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii e che per le ragioni della natura e complessità delle lavorazioni da effettuare e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, questa Stazione Appaltante, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 119 comma 17 del D. Lgs. 36/2023, non concede che le prestazioni subappaltabili, di cui al punto precedente, possano formare oggetto di ulteriore subappalto;

Considerato che il pagamento dei lavori eseguiti verrà effettuato nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'Appaltatore pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto ogni qualvolta l'ammontare dei servizi prestati assommi almeno al 30 % dell'importo contrattuale, al netto sia del ribasso d'asta sia degli oneri previdenziali e fiscali e comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza, sino al raggiungimento del 90% dell'importo contrattuale. la rata di saldo, comprensiva delle ritenute di legge, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, salvo cause ostative, è pagata entro 30 giorni dall'emissione del certificato di verifica di conformità o del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., previa costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di verifica di conformità o del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Considerato che Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti, il RUP ne darà avviso con nota scritta. Entro 10 giorni dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo. Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei tempi contrattuali ed applica la penale dell'uno per mille sull'importo contrattuale prevista dal Codice degli Appalti. L'importo totale delle penali non può comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali e superata tale misura il Committente può procedere alla risoluzione del





- contratto in danno all’Affidatario.
- Considerato** che per la modifica dei contratti in corso di esecuzione si è fatto ricorso al contenuto dell’art. 120 del D. Lgs. 36/2023;
- Considerato** che per la eventuale sospensione temporanea dei lavori si farà ricorso al contenuto dell’art.121del D. Lgs.36/2023;
- Considerato** che per l’eventuale recesso e/o risoluzione del contratto si farà ricorso al contenuto degli artt. 122 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- Considerato** che Il presente atto di affidamento con valenza di contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione. Per quanto non espressamente indicato nella presente Determina si farà riferimento alle norme vigenti in materia;
- Considerato** che tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al presente contratto e che non si siano potute definire con l’accordo bonario di cui all’art. 210 del D.lgs. 36/2023, saranno deferite all’autorità giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale. Il foro competente è quello di Messina;
- Considerato** che al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell’opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell’importo complessivo e operano nella misura dell’80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da seguire, si applica l’art. 60 del D.lgs.36/2023 in tutte le sue articolazioni;
- Considerato** che non è previsto per il lavoro in argomento alcun premio di accelerazione di cui l’art. 126 del D. Lgs. 36/2023;
- Preso atto** che per il **il Sub Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della Città di Messina**, in questa fase ai sensi dell’art. 16 del D.lgs.36/2023 e nel rispetto dell’art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall’art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190;
- Considerato** che nel caso in cui durante lo svolgimento della procedura dovesse riscontrarsi eventuale potenziale conflitto d’interessi (art. 16 D.lgs. 36/2023) con l’Operatore Economico individuato, di qualsiasi soggetto interessato all’espletamento della procedura, si dovrà procedere alla rimozione di quanto emerso a seguito di apposita specifica e dovuta autodichiarazione, nei termini vigenti di legge, redatta dal soggetto coinvolto;
- Richiamato** il Codice di comportamento aggiornato unitamente al PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2024-2026, adottato con Decreto Presidenziale n. 2/Segr. Giunta del 26/02/2024;
- Richiamato** il D.lgs. 159/2011, il protocollo di legalità Dalla Chiesa, la Circolare 593 del 31/01/2006 dell’Assessorato Regionale LL.PP.;
- Visto** il Decreto n. 2/Gab del 17/01/2024 dell’Assessore regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con il quale viene approvato il prezzario unico regionale ed il Decreto Assessoriale n. 44/Gab del 03/07/2024 di rettifica;
- Preso atto** dell’ autodichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione ex art. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, del DGUE, della sottoscrizione del Patto di Integrità e Protocollo di Legalità da parte dell’Operatore Economico invitato in sede di proposta di affidamento;
- Preso atto** della documentazione trasmessa dall’Operatore Economico;
- Polizza fidejussoria a copertura garanzia definitiva (10% importo contrattuale) n. polizza 1003418022 del 03/02/2026 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A.con sede legale in Roma Piazza Guglielmo Marconi n.25





- Polizza CAR 1003418022 del 03/02/2026 con massimale pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A. con sede legale in Roma Piazza Guglielmo Marconi n.25
- Autodichiarazione antimafia;
- Ricevuta di pagamento imposta di bollo di € 40,00 F24 BOLLOCONTRGENIOGA.FCF
- Comunicazione relativa al conto corrente dedicato (tracciabilità dei flussi finanziari da cui si rileva che l'impresa utilizza il sotto riportato conto corrente relativo ad appalti e commesse pubbliche:

Agenzia: UNICREDIT

Filiale di: Via Palermo – MESSINA (Prov. ME)

IBAN: IT 76 X 02008 16522 000102601288

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3 della legge 136/2010, l'operatore economico si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa, comunicato prima della stipula del contratto, unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso; l'Aggiudicatario si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Committente. In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi al Committente per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

Visto Il progetto dei lavori da eseguire a firma dell'Arch. Massimo POTENZONE dell'importo complessivo pari ad € 231.988,86, di cui € 149.760,00 (compresi € 5.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per lavori ed € 82.228,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il QTE definitivo, post affidamento, al netto del ribasso d'asta del 3,5% facente parte integrante della perizia giustificativa qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO (Ribasso 3,50%)

A LAVORI

A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 144.000,00
A.2	Importo per attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 5.760,00
A.3	Ribasso d'asta 3,5%	€ 5.040,00
A.4	Importo Lavori al netto di ribasso	€ 138.960,00
A.5	IMPORTO TOTALE LAVORI DI CONTRATTO (A.4 + A.2)	€ 144.720,00
A.6	incidenza della manodopera	€ 43.200,00

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Imprevisti (max 10% di A) Fondo per le funzioni tecniche, c. 2 art. 113 D. Lgs 5/2017 e ss. mm. e ii. pari al 2% di A1 di cui	€ 14.472,00
B.2	l'80% destinato alle competenze tecniche	€ 2.995,20
B.3	Rilievi, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione d'esecuzione,	€ 19.468,80





certificazione di regolare esecuzione

B.4	Spese di materiale di consumo a supporto del RuP e della DL	€ 2.500,00
B.5	Oneri di conferimento a discarica al netto di IVA	€ 18.707,70
B.6	IVA sui lavori (10% di A)	€ 14.472,00
B.7	Iva 22% e oneri 4% su competenze tecniche (B.3)	€ 4.454,46
B.8	Iva 22% su Oneri di conferimento a discarica	€ 4.115,69
B.9	Contributo ANAC	€ 35,00
	Totale Quadro B	€ 81.220,86
C	Economie	
C.1	Economia da ribasso d'asta (3,50% A.1)	€ 5.040,00
C.2	IVA sui lavori (10% di A.5)	€ 504,00
C.3	Imprevisti (max 10% di A)	€ 504,00
	Totale Quadro C Economie	€ 6.048,00
	TOTALE (A+B+C)	€ 231.988,86

Preso atto dell'esito positivo delle verifiche espletate attraverso la piattaforma TUTTOGARE

Considerato che questa Stazione Appaltante, nell'espletamento della presente procedura, ha inteso assicurare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione, non trascurando le specificità tecniche delle lavorazioni previste dall'intervento.

PROPONE DI DETERMINARE

- Che** la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare** i lavori, in forma diretta, all' Operatore Economico Impresa Domenico MAJOLINO srl codice fiscale MJLDNC69C04F158T partita I.V.A. 03255940839 con sede in Via Garibaldi n.170 - MESSINA (ME) cap. 98121; iscritto nell'Albo della Regione Siciliana, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, nonché dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità e proporzionalità, non trascurando
- le specificità tecniche delle lavorazioni previste dall'intervento, che ha offerto il ribasso per un importo complessivo pari ad € 144.720,00 al netto del ribasso d'asta del 3,5% (compresi € 5.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- che** il corrispettivo pari ad € 144.720,00 (euro centoquarantaquattromilasettecentoventi//00) al netto del ribasso del 3,5% di cui € 5.760,00 (euro cinquemilasettecentosettanta//00) per oneri sulla sicurezza è fisso, invariabile e indipendente da qualsiasi evento, secondo le vigenti disposizioni in materia di "appalti a misura". Nel suddetto corrispettivo s'intende compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta, funzionale e funzionante sotto le condizioni stabilite dal Capitolato speciale di appalto e dal presente contratto. Il pagamento dei lavori eseguiti, contabilizzati a misura con l'applicazione dei prezzi indicati nel Prezziario Regionale per le OO.PP. Regione Sicilia vigente, sarà effettuato





dall'Amministrazione previa presentazione di regolare fattura ad avvenuta esecuzione del contratto, in unico mandato, ed è subordinato all'accreditamento delle somme relative; pertanto, l'operatore economico non potrà chiedere per eventuali ritardi. A tal fine la firma per l'accettazione del presente affidamento costituisce apposita ed esplicita dichiarazione

5. **che** l'appalto è concesso, accettato e confermato dal contraente sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltre che dal presente Contratto, dagli elaborati della perizia di spesa, facenti parte integrante del presente contratto pur se ad esso non materialmente allegati ma depositati agli atti della stazione appaltante, che il contraente dichiara di conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Forma, inoltre, parte integrante del presente contratto ancorché non materialmente ad esso allegato, il Piano Operativo di sicurezza che l'appaltatore ha prodotto e depositato in copia agli atti dell'Ufficio.
6. **che** Il pagamento in favore della ditta appaltatrice sarà effettuato mediante apposito mandato secondo le modalità di cui al successivo art. 6, precisando che è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto del contraente, Impresa Domenico MAJOLINO srl codice fiscale MJLDNC69C04F158T partita I.V.A. 03255940839 con sede in Via Garibaldi n.170 - MESSINA (ME) cap. 98121
7. **che** Per assicurare la tracciabilità dei pagamenti, l'appaltatore ha comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto e a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso:

Ricevuta di pagamento imposta di bollo di € 40,00 F24 BOLLOCONTRGENIOGA.FCF

- Comunicazione relativa al conto corrente dedicato (tracciabilità dei flussi finanziari da cui si rileva che il'impresa utilizza il sotto riportato conto corrente relativo ad appalti e commesse pubbliche:

Agenzia: UNICREDIT

Filiale di: Via Palermo – MESSINA (Prov. ME)

IBAN: IT 76 X 02008 16522 000102601288

8. **che** la procedura di affidamento è stata espletata in modalità digitale, mediante la piattaforma digitale "TuttoGare" utilizzata dalla Regione Siciliana-Dipartimento Regionale Tecnico-Centrale unica di committenza di Lavori e servizi di Progettazione, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it> ;
9. **di trasmettere** all'ANAC, in attuazione al Regolamento sull'esercizio dell'attività di vigilanza in materia di contratti pubblici, approvato con delibera n. 270 del 20/06/2023, tutti gli atti relativi all'affidamento dei lavori, con le modalità previste nel Comunicato del Presidente del 19/09/2023;
10. **di approvare** il sottostante quadro tecnico economico a seguito del corrispettivo delle prestazioni ordinate definito consensualmente con l'affidatario a seguito proposta di affidamento concordata e negoziata al lordo del ribasso d'asta concordato del 3,5%:

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO (Ribasso 3,50%)

A **LAVORI**

A.1	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 144.000,00
A.2	Importo per attuazione dei Piani di Sicurezza		€ 5.760,00
A.3	Ribasso	d'asta 3,5%	€ 5.040,00





A.4	Importo Lavori al netto di ribasso	€ 138.960,00
A.5	IMPORTO TOTALE LAVORI DI CONTRATTO (A.4 + A.2)	€ 144.720,00
A.6	incidenza della manodopera	€ 43.200,00
B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
B.1	Imprevisti (max 10% di A)	€ 14.472,00
B.2	Fondo per le funzioni tecniche, c. 2 art. 113 D. Lgs 5/2017 e ss. mm. e ii. pari al 2% di A1 di cui l'80% destinato alle competenze tecniche	€ 2.995,20
B.3	Rilievi, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione d'esecuzione, certificazione di regolare esecuzione	€ 19.468,80
B.4	Spese di materiale di consumo a supporto del RuP e della DL	€ 2.500,00
B.5	Oneri di conferimento a discarica al netto di IVA	€ 18.707,70
B.6	IVA sui lavori (10% di A)	€ 14.472,00
B.7	Iva 22% e oneri 4% su competenze tecniche (B.3)	€ 4.454,46
B.8	Iva 22% su Oneri di conferimento a discarica	€ 4.115,69
B.9	Contributo ANAC	€ 35,00
	Totale Quadro B	€ 81.220,86
C	Economie	
C.1	Economia da ribasso d'asta (3,50% A.1)	€ 5.040,00
C.2	IVA sui lavori (10% di A.5)	€ 504,00
C.3	Imprevisti (max 10% di A)	€ 504,00
	Totale Quadro C Economie	€ 6.048,00
	TOTALE (A+B+C)	€ 231.988,86

11. **dato atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto dell'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento;
12. **che** Tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto, eccetto l'IVA, fanno carico al contraente medesimo.
13. **che** la presente Decisione di contrarre ed Affidamento diretto, sottoscritta dall'Operatore Economico affidatario, dal Responsabile Unico del Progetto e Sub Commissario per il Risanamento delle Baraccopoli della Città di Messina, assume impegno vincolante con valenza di contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.lgs. n. 36/2023;
14. **che** la presente Decisione di contrarre e Affidamento diretto con valenza di contratto sarà oggetto di approvazione da parte del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con apposito Decreto;
15. **di** pubblicare la presente Decisione di contrarre e Affidamento diretto con valenza di contratto sul sito istituzionale dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina.

II RUP

Francesco MUSCIUMARRA)

(Geom.





Il Sub Commissario per il Risanamento delle Baraccopoli della Città di Messina,

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 68 del 18 febbraio 2025 con il quale il Presidente della Regione Sicilia ha nominato l'Ing. Santi Trovato quale Sub Commissario ai sensi dell'art. 11 ter, comma 4, del decreto-legge 01 aprile 2021, n. 44, come modificato dal medesimo D.L. n. 198/2022;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n.1 del 12 gennaio 2026, con il quale il Presidente della Regione Sicilia ha prorogato la nomina dell'Ing. Santi Trovato quale Sub Commissario ai sensi dell'art. 11 ter, comma 4, del decreto-legge 01 aprile 2021, n. 44, come modificato dal medesimo D.L. n. 198/2022, alla data del 28 febbraio 2026

Vista la superiore proposta formulata dal R.U.P. Geom.Francesco MUSCIUMARRA

Preso Atto e fatta propria la proposta formulata dal R.U.P. per l'adozione della presente determinazione;

Dato Atto ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/08/1990 n.241 e ss.mm.ii. nel rispetto dell'art.7 del DPR 16/04/2013 n.62 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento:

- I. **Adotta** la superiore proposta di determinazione, che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente per oggetto DECRETO LEGISLATIVO 36 DEL 31 marzo 2023 Art.50 lett.a). *Lavori di manutenzione degli immobili acquistati nel libero mercato per il ricollocamento abitativo delle persone residenti nelle baraccopoli di Messina – ambito di intervento compreso tra: la Via Torrente Lardereria a sud, Viale Gazzi a Nord, delimitazione viaria della fascia costiera Jonica ad Est e delimitazione Autostrada E90 ad Ovest.* Cod. GIG : BAHD235481 Cod.CUP:D41C25000220001 pari ad € 144.720,00(euro centoquarantaquattromilasette centoventi//00) al netto del ribasso del 3,5% di cui € 5.760,00 euro cinquemilasette centosettanta//00) per oneri sulla sicurezza oltre IVA al 22%;
- II. **Torrente Lardereria a sud, Viale Gazzi a Nord, delimitazione viaria della fascia costiera Jonica ad Est e delimitazione Autostrada E90 ad Ovest.** Cod. GIG : BAHD235481 Cod.CUP:D41C25000220001 pari ad € 144.720,00(euro centoquarantaquattromilasette centoventi//00) al netto del ribasso del 3,5% di cui € 5.760,00 euro cinquemilasette centosettanta//00) per oneri sulla sicurezza oltre IVA al 22%;
- III. **Conviene** di stipulare il presente provvedimento di decisione di contrarre e affidamento ai sensi art. 17, comma 2, e art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, che debitamente repertoriato ed eventualmente registrato in caso d'uso, assume impegno giuridicamente vincolante (valenza di contratto),

tra

l'Ing. Santi Trovato, Subcommissario per il Risanamento delle Baraccopoli della Città di Messina, domiciliato per la presente carica in Via Camaro,135 - 98151 Messina, che agisce nel presente atto, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Regionale -,

e dall'altra

Impresa Domenico MAJOLINO srl codice fiscale MJLDNC69C04F158T partita I.V.A. 03255940839 con sede in Via Garibaldi n.170 - MESSINA (ME) cap. 98121 ;

- IV. **Approva il seguente quadro tecnico economico post affidamento** : Importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta del concordato ribasso del 3,5%

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO (Ribasso 3,50%)

A LAVORI

A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 144.000,00
A.2	Importo per attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 5.760,00
A.3	Ribasso	€ 5.040,00





A.4	Importo Lavori al netto di ribasso	€ 138.960,00
A.5	IMPORTO TOTALE LAVORI DI CONTRATTO (A.4 + A.2)	€ 144.720,00
A.6	incidenza della manodopera	€ 43.200,00
B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
B.1	Imprevisti (max 10% di A)	€ 14.472,00
B.2	Fondo per le funzioni tecniche, c. 2 art. 113 D. Lgs 5/2017 e ss. mm. e ii. pari al 2% di A1 di cui l'80% destinato alle competenze tecniche	€ 2.995,20
B.3	Rilievi, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione d'esecuzione, certificazione di regolare esecuzione	€ 19.468,80
B.4	Spese di materiale di consumo a supporto del RuP e della DL	€ 2.500,00
B.5	Oneri di conferimento a discarica al netto di IVA	€ 18.707,70
B.6	IVA sui lavori (10% di A)	€ 14.472,00
B.7	Iva 22% e oneri 4% su competenze tecniche (B.3)	€ 4.454,46
B.8	Iva 22% su Oneri di conferimento a discarica	€ 4.115,69
B.9	Contributo ANAC	€ 35,00
	Totale Quadro B	€ 81.220,86
C	Economie	
C.1	Economia da ribasso d'asta (3,50% A.1)	€ 5.040,00
C.2	IVA sui lavori (10% di A.5)	€ 504,00
C.3	Imprevisti (max 10% di A)	€ 504,00
	Totale Quadro C Economie	€ 6.048,00
	TOTALE (A+B+C)	€ 231.988,86

IV. Approva il seguente trattamento dei dati personali:

Le Parti nell'esecuzione delle attività previste si impegnano reciprocamente a trattare i dati personali di cui vengano per qualsiasi motivo a conoscenza nel rispetto degli obiettivi di cui ai precedenti articoli e in conformità a quanto disposto dalla normativa in materia di Protezione dei Dati Personali, in particolare il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito "GDPR"), la normativa nazionale di attuazione e di adeguamento al Regolamento vigente, il D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) nonché i provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali Italiana ovvero del Comitato Europeo per la Protezione dei Dati (di seguito, collettivamente, "Leggi in materia di Protezione dei dati").

Le Parti riconoscono reciprocamente che, per l'esecuzione del presente contratto, agiranno quali titolari autonomi del trattamento, ai sensi dell'articolo 4, numero 7) del GDPR, sia fra di loro, che nei confronti dei soggetti cui i dati personali trattati sono riferiti.

Per le finalità del Contratto saranno trattati dati personali riferiti alle seguenti categorie di interessati: rappresentanti e persone che operano per le Parti.

Tali interessati sono informati sul trattamento che li riguarda a mezzo di idonea informativa. Per le finalità del Contratto saranno trattate le seguenti tipologie di dati personali: dati di cui all'art. 4, comma 1, n. 1 del

GDPR, con esclusione dei dati rientranti





*PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI
MINISTRI*



COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL
GOVERNO PER IL RISANAMENTO DELLE
BARACCOPOLI DELLA CITTÀ DI MESSINA
(art. 11 ter D.L. 11 aprile 2021 n. 44 e ss.mm.ii)

nelle categorie “particolari” di dati personali di cui all’art. 9 del GDPR e inclusi i dati relativi a condanne penali e reati di cui all’art. 10 del GDPR, nei soli casi previsti dalla Legge, per le finalità connesse all’adempimento degli obblighi previsti dalla normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Tali dati saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all’art. 5, comma 1, del GDPR, con le modalità meglio descritte nelle informative ex artt. 13 e 14 del GDPR che ciascuna Parte rende ai propri interessati e per il periodo di tempo strettamente necessario per il raggiungimento delle finalità sopra descritte.

Letto, confermato e condiviso, viene di seguito sottoscritto

L’Operatore Economico

Domenico MAJOLINO n.q.

Il Sub Commissario

Ing. Santi Trovato



COMMISSARIO STRAORDINARIO PER IL RISANAMENTO
DELLE BARACCOPOLI DELLA CITTÀ DI MESSINA
Via CAMARO, 135, 98148 MESSINA
WEB: <http://www.commissario.risanamento.me.it>
PEC: protocollo@pec.commissario.risanamento.me.it
E-Mail: staff@commissario.risanamento.me.it
Codice Fiscale: 97136410830
Codice fatturazione elettronica: MHIMW7