



Sub commissario

CUP: G44F25000030001

CONTRATTO DI LAVORO AUTONOMO DI NATURA PROFESSIONALE

Il Commissario straordinario per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina, Codice fiscale 97136410830, Via Camaro, 135 – 98148 Messina, nella persona del sub Commissario Ing. Santi Trovato (di seguito anche “*committente*”)

e

Prof. Avv. Antonio SAITTA nato a Messina il 13/08/1963 cod. fisc. STTNTN63M13F158C e residente a Messina in Via Consolare Pompea n.1943 cap. 98165 (di seguito indicato “*Professionista*”), con domicilio professionale in Messina, Via F. Bisazza, 14, pec antonio.saitta@certmail-cnf.it

Premesso che

- Il Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della Città di Messina, in attuazione ai Decreti N.307/2025 e N.25/2025 del Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud – Presidenza del Consiglio dei Ministri e dei Decreti del Sub Commissario straordinario N.306/2025, N.307/2025 e N.308/2025, ha indetto procedura comparativa per la selezione di n. 8 professionisti esperti da impiegare nella “Task Force Sisma Messina”, composta da:

n. 3 Esperti Tecnici profilo “Senior” (Ingegneri/Architetti)

Attività richieste:

- ✓ Coordinamento progettuale, controllo tecnico-funzionale attività di supporto di pubbliche amministrazioni con riferimento alla disciplina degli appalti pubblici attività di coordinamento rivolta alla corretta gestione del gruppo di lavoro.
- ✓ Gestione efficace dei rapporti con la struttura Commissariale per assicurare la corretta attuazione delle azioni di assistenza tecnico-operative.
- ✓ Presidio e la gestione delle attività, garantendo elevati standard di efficienza ed efficacia nella gestione delle risorse professionali coinvolte.
- ✓ Gestione delle relazioni con la Autorità di gestione regionali.
- ✓ Monitoraggio dell'avanzamento delle iniziative in corso, garantendo l'efficacia, l'efficienza e la tempestività delle attività progettuali in relazione al cronoprogramma di progetto; Coordinamento dell'attività in itinere, facendosi portatore delle problematiche rilevate nell'esecuzione delle attività, proponendo soluzioni e intraprendendo le necessarie azioni correttive coordinamento.

In particolare, gli esperti assicurano:

- ✓ valutazione pre-demolizione, gestione rifiuti speciali monitoraggio e rendicontazione attività di sbaraccamento report mensile;
- ✓ mediazione con enti locali, gestione pratiche abitative urgenti, pianificazione attività per ricerca immobili sul mercato, formazione nuovi operatori, gestione casi complessi di ri-alloggiamento di nuclei familiari;
- ✓ gestione di interventi urgenti di manutenzione e attività connesse con i cantieri di immobili oggetto di manutenzione e nuova costruzione e programmazione interventi straordinari.

Requisiti richiesti:

- ✓ Laurea magistrale in ingegneria o architettura.



COMMISSARIO PER IL RISANAMENTO DELLE BARACCOPOLI DI MESSINA
Protocollo numero 0000984
Data: 22/aprile/2026
Titolo: 2, Classe: 1





- ✓ Esperienza maturata ≥ 10 anni in appalti pubblici- urbanistica.
- ✓ Esperienza pregressa documentata in attività analoghe nel settore del risanamento e ricollocazione abitativa e gestione cantieri.

n. 2 Esperti Tecnici profilo "Junior" (Ingegneri/Architetti)

Funzioni:

- ✓ Ricerca immobili sul libero mercato e redazione perizie di stima,
- ✓ Supporto alla progettazione, rilievi, computi metrici,
- ✓ Assistenza ai RUP.
- ✓ Requisiti richiesti:
- ✓ Laurea magistrale in ingegneria o architettura.
- ✓ Esperienza professionale maturata ≥ 3 anni.
- ✓ Conoscenze in software CAD e GIS.
- ✓ Esperienza in appalti pubblici/urbanistica.

n. 1 Esperto Amministrativo profilo "middle" Legale

Funzioni:

- ✓ Supporto giuridico-amministrativo.
- ✓ Pareri su contrattualistica pubblica.
- ✓ Contenzioso
- ✓ Requisiti richiesti:
- ✓ Laurea magistrale in Giurisprudenza,
- ✓ Esperienza ≥ 5 anni,
- ✓ Conoscenza del Codice dei Contratti Pubblici.

n. 1 Esperto Contabile profilo "middle"

Funzioni:

- ✓ Bilancio, rendicontazione, controllo di gestione dei fondi pubblici.
- ✓ Requisiti richiesti:
- ✓ Laurea in Economia,
- ✓ Esperienza ≥ 5 anni,
- ✓ Conoscenza di contabilità pubblica e sistemi di monitoraggio.

n. 1 Esperto in Comunicazione profilo "junior"

Funzioni:

- ✓ Gestione dei rapporti con i media, comunicazione pubblica, cura dei contenuti istituzionali per i canali digitali e cartacei.
- ✓ Requisiti richiesti:
- ✓ Laurea in Scienze della comunicazione, scienze politiche o affini.
- ✓ Esperienza fino a 3 anni.
- ✓ Competenze in comunicazione pubblica, strumenti sociale digitali.
- ✓ Preferenza iscrizione ordine nazionale dei giornalisti, elenco professionisti.
- ✓ Specifica esperienza nel settore di riferimento.

Per le quali, la tipologia di rapporto professionale proposta è il contratto di consulenza professionale con partita IVA.

- L'obiettivo della "Task Force Sisma Messina" è fornire supporto tecnico, amministrativo, contabile, legale e comunicativo alla Struttura Commissariale, al fine di garantire l'attuazione efficace e tempestiva riallocazione abitativa dei nuclei familiari e degli interventi di risanamento delle aree baraccate della Città di Messina;
- A seguito di Avviso Pubblico e completamento dell'attività di valutazione dei curricula acquisiti, sono stati selezionati n.8 professionisti esperti da impiegare nella "Task Force Sisma Messina";





Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

Premesse

Le premesse sopra esposte costituiscono parte integrante del presente contratto.

Oggetto dell'incarico

Il presente incarico ha ad oggetto l'espletamento dell'attività professionale specialistica per fornire supporto Amministrativo-legale alla Struttura Commissariale posta a sostegno del Commissario Straordinario del Governo per il risanamento della baraccopoli della Città di Messina, in qualità di **"Esperto Amministrativo con profilo middle Legale"**

Nell'ambito dell'incarico, il Professionista assicurerà le seguenti attività e prestazioni:

- ✓ Supporto giuridico-amministrativo.
- ✓ Pareri su contrattualistica pubblica.
- ✓ Contenzioso

Tutto ciò premesso e considerato

Il Commissario straordinario per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina, Codice fiscale 97136410830, Via Camaro, 135 – 98148 Messina, nella persona del sub Commissario Ing. Santi Trovato (di seguito anche *"committente"*) conferisce un incarico professionale di collaborazione, per il profilo professionale **"Esperto Amministrativo con profilo middle Legale"** secondo le modalità e le condizioni di seguito specificate al Dott. **Prof. Avv. Antonio SAITTA** nato a Messina il 13/08/1963 cod. fisc. STTNTN63M13F158C e residente a Messina in Via Consolare Pompea n.1943 cap. 98165 (di seguito indicato *"Professionista"*), -

Iscritto presso l'Albo degli Avvocati di Messina con Tessera n. 50, nonché alla Cassa Previdenziale Cassaforense, con regime fiscale ordinario, che accetta, mediante la sottoscrizione del presente

CONTRATTO DI LAVORO AUTONOMO

Art. 1

(Premesse)

1.1 Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2

(Disciplina applicabile)

2.1 Il presente contratto di lavoro autonomo disciplina un rapporto di collaborazione professionale soggetto alle disposizioni vigenti in materia escludendo, in ogni caso, che si possa configurare come rapporto di lavoro con vincolo di subordinazione.

Art. 3

(Oggetto dell'incarico ed obblighi del professionista)

3.1 L'attività oggetto del presente incarico sarà svolta a supporto del Commissario per il Governo per il risanamento della baraccopoli della città di Messina.

3.2 La natura delle prestazioni di consulenza e di supporto in favore dell'Amministrazione, oggetto del presente contratto, comporta che le stesse – ferme restando l'assenza di qualsiasi





vincolo di subordinazione e l'autonomia di esecuzione – possano svolgersi secondo diverse modalità quali, in via esemplificativa: attività desk o field presso l'Amministrazione, enti locali del territorio od altri soggetti pubblici e privati interessati dalle misure di semplificazione oggetto del presente incarico consistente in produzione di documenti, pareri, studi, ricerche, analisi e controllo di documentazione, interlocuzioni dirette e indirette, partecipazioni a riunioni coerentemente con le attività oggetto dell'incarico di cui all'art. 3 del presente contratto. Il professionista, pur in assenza di qualsivoglia vincolo di subordinazione, è tenuto a curare il raccordo con l'Amministrazione committente e a tenere informata la stessa in ordine all'avanzamento delle attività, anche mediante la partecipazione ad incontri e riunioni di coordinamento e la trasmissione di report periodici

3.3 Dovrà essere assicurata la presenza presso gli Uffici dell'Amministrazione durante gli orari di lavoro per almeno quattro giorni settimanali certificati con foglio firma in entrata ed uscita dagli Uffici.

3.4 Il Professionista, secondo la modalità e tempistica definita nel successivo punto "corrispettivo", dovrà assicurare una reportistica volta a restituire un adeguato quadro sullo stato di avanzamento delle attività di supporto svolte.

Nello svolgimento del proprio incarico, il Professionista si impegna a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal "Codice Etico e di Comportamento" e della "Carta dei Valori"

3.5 Tutti i diritti di proprietà e di utilizzazione degli eventuali elaborati originali predisposti dall'Esperto nell'espletamento del presente incarico rimarranno di proprietà esclusiva dell'Amministrazione che ne potrà disporre, previo assenso dell'altra Parte, la diffusione o la pubblicazione secondo i propri fini istituzionali, con la menzione a favore dell'autore della sola paternità dell'opera.

3.6 Il professionista, compatibilmente e nel rispetto degli impegni assunti con il presente contratto, sarà libero di effettuare prestazioni professionali in favore di terzi purché queste non comportino l'insorgere di conflitti di interesse, anche con riferimento al coniuge e parenti e affini sino al secondo grado, con l'attività oggetto del presente contratto. Le eventuali altre attività professionali dell'Esperto non devono, in ogni caso, impedire il raggiungimento dei risultati o compromettere gli standard di qualità connessi agli impegni assunti ai sensi del presente contratto.

3.7 il professionista si impegna a comunicare all'Amministrazione, in forma di autocertificazione, le ulteriori analoghe prestazioni professionali svolte, nonché ogni eventuale variazione intervenuta, per le finalità di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii, n. 39/2013 e ss.mm.ii. e art. 53 D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., con la descrizione di tali attività e l'espressa dichiarazione che le stesse sono compatibili e non concorrenti con l'incarico di cui al presente contratto. Tale dichiarazione deve fornire adeguata giustificazione che le suddette attività non impediscano il raggiungimento dei risultati di qualità connessi agli impegni assunti ai sensi del presente contratto.

3.8 L'Amministrazione potrà mettere a disposizione dell'Esperto, laddove necessario o richiesto, una postazione di lavoro, non dedicata, nonché le strutture ed i materiali necessari per lo svolgimento dell'incarico attribuito, applicando le previste misure per la tutela della salute e della sicurezza.

Art.4

(Durata del contratto e recesso anticipato)





4.1 Il contratto ha efficacia dalla data di sottoscrizione del presente documento al termine del 31 dicembre 2026, fatta salva la possibilità di eventuali proroghe concesse dal Sub Commissario, compatibili con i necessari e ulteriori finanziamenti del Progetto.

4.2 Ciascuno dei contraenti può recedere liberamente dal contratto prima della scadenza del termine finale, dandone preavviso scritto all'altra parte, con raccomandata a/r - PEC o altro mezzo idoneo a certificare la data di ricevimento, almeno 30 giorni prima. In caso di recesso anticipato, la professionista avrà diritto a percepire le somme maturate fino a quel momento, esclusa ogni forma di indennizzo, di rimborso, e/o di risarcimento.

Art.5

(Corrispettivo)

5.1 Il progetto "Task Force Sisma Messina" è finanziato dal Dipartimento per le Politiche di Coesione e per il Sud – Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Il compenso - da intendersi onnicomprensivo, al netto degli oneri accessori di legge a carico del finanziamento acquisito e dell'I.V.A., nonché degli eventuali costi di trasferta per le attività svolte fuori dalla città - è suddiviso in fasce e secondo la contrattualizzazione o per giornata/persona o per compenso annuo complessivo massimo (non superabile anche in ipotesi di compenso per giornata/persona), in base ai relativi parametri indicati nello schema di seguito riportato (compensi, da intendersi onnicomprensivi al netto degli oneri di legge IVA e cassa previdenziale):

- **Esperto Middle Fascia economica C (≥5 anni): € 300/giorno – max € 50.000 annui.**

5.2 Le somme complessive non potranno superare l'importo finanziato per ciascuna annualità del progetto.

5.3 Il corrispettivo è calcolato in funzione del numero di giornate effettivamente lavorate e riconosciute dall'Amministrazione nella relazione sulle attività svolte e nei *timesheet* controfirmati dal Dirigente responsabile dell'Ufficio presso il quale l'Esperto ed è da intendersi al lordo dei contributi previdenziali ed assicurativi e delle ritenute fiscali previsti dalla legislazione vigente

5.4 Le somme liquidate a titolo di compensi dovuti agli "Esperti" per le attività svolte, non potranno comunque superare l'importo finanziato per la singola annualità.

5.5 Ai fini della liquidazione del compenso, il Professionista presenta al Sub Commissario una relazione sull'attività svolta. Il Sub Commissario attesta la regolare esecuzione dell'attività attraverso la verifica della coerenza dei risultati conseguiti nell'esecuzione dell'incarico rispetto a quelli previsti in contratto. In caso di inadempimento dell'esperto, sono attivate le ordinarie procedure previste dal contratto. Il Professionista trasmette la relazione formalmente validata dal Sub Commissario agli uffici competenti per la liquidazione del compenso. Il compenso è corrisposto bimestralmente a scadenze predeterminate secondo quanto stabilito nel contratto. La liquidazione delle fatture avrà luogo a 30 gg. d.f.f.m. mediante bonifico bancario.

Art.6

(Obblighi di informazione e trasparenza)

6.1 Il Professionista è informato che la committente è soggetta agli obblighi di informazione e trasparenza di cui al D. Lgs. n. 33/2013, con particolare riferimento agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 17 co. 1 e 2 relativamente alle procedure per l'affidamento di incarichi.

Art.7

(Aspetti fiscali)





7.1 Il Professionista dichiara a tutti gli effetti di legge che le prestazioni di cui al presente incarico risultano soggette all'IVA, ove prevista.

Il presente incarico è esente da registrazione fino al caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali e, ove ne venisse chiesta la registrazione, sarà assoggettata al pagamento dell'imposta fissa, giusto il disposto dell'art. 40 del DPR 131/1986.

Art. 8

(Impossibilità della prestazione e cessazione del rapporto)

8.1 Qualora sopravvengano eventi comportanti l'impossibilità temporanea della prestazione, l'Esperto si impegna a darne comunicazione immediata ove possibile, e comunque non oltre le 24 ore successive al verificarsi dell'evento all'Amministrazione, che valuterà le eventuali azioni da intraprendere al fine di assicurare la continuità dell'apporto specialistico.

8.2 In caso di sospensione dell'esecuzione della prestazione per un periodo superiore ai 30 (trenta) giorni e comunque non oltre i 60 (sessanta), per eventi di cui al precedente § 8.1, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in osservanza delle disposizioni interne vigenti per tali fattispecie, di risolvere il rapporto derivante dal presente contratto.

8.3 L'Amministrazione - potrà risolvere l'incarico per inadempimento degli obblighi assunti dal professionista con la sottoscrizione del presente contratto, mediante provvedimento motivato anche ai sensi degli artt. 1453 e seguenti c.c.

8.4 All'atto della cessazione del rapporto di collaborazione di cui al presente contratto, per qualsiasi causa, l'Amministrazione - non corrisponderà all'Esperto alcuna somma, indennizzo, buonuscita o altre indennità comunque ricollegabili, anche indirettamente, alla cessazione del rapporto contrattuale.

8.5 Nell'ipotesi di cui al precedente § 8.4 l'Esperto avrà diritto al corrispettivo di cui al precedente art. 7 in misura corrispondente alle prestazioni già eseguite e non ancora pagate alla data di cessazione del rapporto contrattuale.

Art. 9

(Clausola risolutiva espressa)

Ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 1456 c.c., le parti convengono che:

1. la violazione degli obblighi in capo al professionista, indicati all'art. 3 del presente contratto, nonché quelli di cui al precedente art.8;
2. la verifica effettuata dal Sub commissario con esito negativo sulle dichiarazioni rese dall'Esperto ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii. in merito al possesso dei requisiti per la sottoscrizione e lo svolgimento del presente contratto e dei titoli indicati e all'assenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. n. 39/2013 e dell'art. 53 del D.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;
3. l'esecuzione della prestazione da parte di persone diverse dall'Esperto;
4. il venir meno dei requisiti nel periodo temporale di validità del presente contratto;
5. nonché ogni altra violazione degli obblighi in capo all'Esperto di cui al presente contratto, comporteranno la risoluzione di diritto del contratto con effetto dalla data di ricezione, da parte del destinatario della comunicazione della volontà da parte dell'Amministrazione di avvalersi della clausola risolutiva espressa. Tale comunicazione verrà effettuata a mezzo di posta elettronica certificata.

Art. 10

(Rinvio a norme di legge)





10.1 Per quanto non previsto nel presente contratto saranno applicabili le norme di legge vigenti.

Art. 11

(Trattamento dati)

11.1 L'Esperto acconsente al trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente.

Art. 12

(Foro esclusivo)

12.1 Per ogni controversia, nascente o connessa in qualsiasi modo all'esecuzione del presente contratto, le Parti concordano consensualmente ed espressamente sull'esclusiva competenza del foro di Messina.

Art. 13

(Attuazione e pubblicità)

a. Ai sensi dall'art. 3, commi 44 e 54 della Legge n. 244/2007, il presente contratto riceve attuazione, previa pubblicazione del nominativo dell'incaricato, dell'oggetto dell'incarico e del relativo corrispettivo, sul sito istituzionale dell'Amministrazione.

b. Per l'inserimento nell'anagrafe delle prestazioni degli incarichi, l'incarico è inserito a cura dell'Amministrazione sul portale www.perlapa.gov.it/ della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Funzione Pubblica, come previsto dalle vigenti disposizioni normative.

Art.14

(Sicurezza)

Il professionista dichiara di avere ricevuto ogni informazione relativa ai rischi esistenti nell'ambito in cui opererà, nonché sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate. La professionista, pertanto, si impegna a rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro.

Art.15

(Privacy)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), la committente, in quanto titolare del trattamento dei dati personali, ha fornito alla professionista l'informativa prevista dall'art. 13 del Regolamento, specificamente comunicando a quest'ultimo i diritti spettanti in base agli articoli da 15 a 22 del suddetto Regolamento. Il trattamento dei dati del professionista ad opera del titolare avviene ai sensi e per gli effetti di cui all'art 6, comma 1, lettera b, del Regolamento.

Messina, lì 20 aprile 2026.

Il Professionista

Il Sub Commissario
Ing. Santi Trovato





PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI



COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL
GOVERNO PER IL RISANAMENTO DELLE
BARACCOPOLI DELLA CITTÀ DI MESSINA
(art. 11 ter - D.L. 1° aprile 2021 n. 44)



COMMISSARIO RISANAMENTO DELLE BARACCOPOLI
DELLA CITTÀ DI MESSINA
Via CAMARO, 135, 98151 MESSINA
Codice Fiscale: 97136410830

PEC: protocollo@pec.commissario.risanamento.me.it
E-Mail: staff@commissario.risanamento.me.it
Codice fatturazione elettronica: MHIMW7

