

**Contratto stipulato mediante corrispondenza***ex art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.***Commissario Straordinario per il Risanamento delle Baraccopoli della Città di Messina****OGGETTO: Lavori di “Completamento e Rifunionalizzazione del Parco Urbano di Camaro Sant’Antonio (lotto 2)”.****Cod. C.U.P.: D42H26000180001****Cod. C.I.G.: BB0B83DE9B****Impresa: CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 02611980836**, con sede Legale in Contrada Fosso Gelso Brolo 98061 ME

Il presente atto, predisposto dal RUP e redatto con mezzo elettronico, dovrà essere restituito a mezzo posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento **UE n. 910/2014** del Parlamento europeo e del Consiglio del **23 luglio 2014**, e acquisirà efficacia solo dopo la sottoscrizione a mezzo di firma digitale, nel testo e negli allegati (eventuali), dai soggetti di seguito indicati ed è sottoposto alla condizione sospensiva della sua approvazione:

- 1) **Ing. Santi Trovato** nato a Casalvecchio Siculo (ME) il 12 luglio 1961, non in proprio ma quale **Sub-commissario Straordinario del Governo per il risanamento della baraccopoli della Città di Messina**, ex art. 11 ter D.L. 1° aprile 2021 n.44, convertito con modificazioni dalla **L. 28 maggio 2021 n. 76.**, domiciliato per la carica che riveste, Via Camaro n. 135, che nel contesto dell’atto si chiamerà **Commit-tente**;
- 2) **Sig. Basilio Castrovinci** nato a Brolo il 26 ottobre 1956 e residente a Brolo Contrada Fosso Gelso n. 14, il quale interviene in questo atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell’Impresa **CASTROVINCI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Contrada Fosso Gelso, 98061 Brolo (ME) **Cod. fiscale 02611980836**
PEC: impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it, che nel contesto dell’atto si chiamerà **Appaltatore**;

Premesso che:

- a) con Decisione di Contrarre di cui alla determina **n. 09/2026 del 25 marzo 2026 prot. n. 0696**, che si richiama anche per i provvedimenti propedeutici ivi indicati, è stato dato avvio alle procedure di affidamento dei lavori dell’intervento in epigrafe ricorrendo alla procedura negoziata, senza bando di cui **all’art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023**, previa consultazione di undici operatori economici, individuati tramite l’elenco di cui all’Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture in possesso di attestazione SOA;
- b) la gara è stata esperita in data **27/04/2026** le operazioni di gara si sono svolte il giorno **21 aprile 2026** come da lettera di invito ed hanno avuto inizio alle **ore 10:00** con commissione nominata dal dirigente del Servizio Genio Civile di Messina, e conclusosi alle **ore 11:21 del 27 aprile 2026** come da verbale l’esito della gara ha visto aggiudicatario provvisorio l’Operatore Economico a **CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02611980836**, con sede Legale in Contrada Fosso Gelso 98061 Brolo (ME), che ha offerto un ribasso del 27.412 % per un importo netto di **€ 1.426.564,14** compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta pari ad **€ 45,768,33**, oltre IVA (*euro unmilionequattrocentoventiseimilacinquecentosessantaquattro//14*);
- c) con determina di aggiudicazione efficace **n. 26 del 10 giugno 2026**, in esito alla verifica dei requisiti, alla conferma della legittimità dell’offerta dell’impresa, del mantenimento del finanziamento e dell’attuale interesse pubblico dell’intervento, è stato aggiudicato ai sensi dell’**art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023**, l’appalto dei lavori in epigrafe, al netto del ribasso del **27,412 %** offerto dall’operatore economico, per un importo contrattuale complessivo di **€ 1.426.564,14** (*euro unmilionequattrocentoventiseimilacinquecentosessantaquattro//14*) (compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera), all’operatore economico **CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02611980836**, con sede Legale in Contrada Fosso Gelso 98061 Brolo (ME)





- d) è ritenuta congrua dalla Stazione appaltante, anche con riferimento ai costi della manodopera, l'offerta formulata dall'operatore economico **CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL, P. IVA 02611980836**, con sede Legale in Contrada Fosso Gelso Brolo 98061 ME, che ha offerto il ribasso del **27,412 %** offerto dall'operatore economico, per un importo contrattuale complessivo di **€ 1.426.564,14** (euro unmilionequattrocentoventiseimilacinquecentosessantaquattro//14), indicando altresì i costi previsti per la manodopera e gli oneri di sicurezza aziendale al quale pertanto si trasmette telematicamente la presente proposta contrattuale;
- e) che la stazione appaltante ha esperito con esito positivo le verifiche previste dal **D.Lgs. n. 36/2023**, del permanere dei requisiti di ordine generale e speciale, nonché la regolarità contributiva e previdenziale in capo all'operatore economico aggiudicatario;
- f) il progetto redatto dalla **Open Building Research O.B.R. S.r.l.** è stato validato con verbale in data **24.12.2026 prot. 1438**; ai sensi e per gli effetti dell'**art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 dal R.U.P.**, Ing. Giuseppe FRIGIONE, dipendente del Comune di Messina in comando presso la Struttura Commissariale per il Risanamento delle Baraccopoli della Città di Messina, ai sensi dell'**art. 11 ter, comma 2, del D.Lgs. 44/2021**;
- g) la direzione dei lavori (DL) dell'intervento in epigrafe è affidata all'**Ing. Massimo Muscolino** nato a Messina (ME) il **18/07/1965**, nominato dal Commissario Straordinario per il Risanamento delle Baraccopoli della Città di Messina con **Decreto n. 70 del 23/03/2026**;
- h) il piano di sicurezza in fase di progettazione è stato redatto dall'**Ing. Massimo Muscolino** mentre il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è affidato alla all'ing. Francesco Brando, nato a Taurianova (RC) il **09/07/1975**, nominato dal Commissario Straordinario per il Risanamento delle Baraccopoli della Città di Messina con **Decreto n. 69 del 23/03/2026**
- i) il presente contratto è disciplinato dal **D.Lgs. n. 36/2023** e dai relativi allegati, nonché dagli elaborati progettuali;
- j) l'appaltatore dichiara ai sensi del **DPR 445/2000** che l'imposta di bollo assolta con il mod. **F24 Elide** del valore di **€ 250,00** la cui quietanza di versamento è parte integrante dell'atto, che viene utilizzata esclusivamente per il presente contratto, **prot. n. 1779 del 18/06/2026**;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Committente e l'Appaltatore con la firma apposta in calce alla presente lettera convengono quanto segue:

ART. 1 - Premessa

Quanto riportato nelle premesse è parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Oggetto del contratto

Il Committente affida all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, per la realizzazione delle opere così come individuate e descritte nel progetto relativo all'intervento in epigrafe, validato ai sensi e per gli effetti dell'**art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023** dal *Responsabile unico del progetto*, composto dai seguenti elaborati già sottoscritti dal RUP, e contenuti in forma digitale nella documentazione inserita nella piattaforma telematica **"TUTTO GARE"** ai fini della procedura di affidamento dell'appalto, effettuata tramite la stessa piattaforma telematica:

1. PFTE - Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
2. PD - Progetto Definitivo
3. PE - Progetto Esecutivo
4. GE - Generale;
5. TE - Documenti Tecnico-Economici;
6. AR - Architettura;
7. AC - Archeologia
8. AM - Ambiente
9. GI - Geologia, Geotecnica, Idrologia e Idraulica;
10. ST - Strutture;
11. II - Impianti;





12. IM - Impianti Meccanici;
13. IE - Impianti Elettrici e speciali;
14. PI - Prevenzione Incendi
15. SI - Sicurezza;

Le parti si danno atto che:

- l'oggetto degli interventi da eseguire è esaustivamente individuato dal progetto sopra indicato.
- le lavorazioni da eseguire che formano oggetto del presente appalto possono riassumersi come appresso: **Lavori di "Completamento e Rifunzionalizzazione del Parco Urbano di Camaro Sant'Antonio (lotto 2)"**.
- l'importo delle lavorazioni da eseguire e la loro suddivisione in lavori, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, è indicata in epigrafe;
- i luoghi interessati dagli interventi sono quelli individuati nella planimetria di progetto, ricadenti in territorio del Comune di MESSINA (ME);
- le misure riferite ai lavori sono indicate negli elaborati progettuali sopra indicati, che l'appaltatore dichiara e ribadisce di ben conoscere e di non avere alcun dubbio di sorta in merito alla regolare esecuzione anche in relazione alla tempistica prevista, con riserva di ulteriori specificazioni se necessario;
- il Direttore dei lavori è l'**Ing. Massimo Muscolino**, giusto decreto di nomina **N. 70/2026, prot. n. 0673 del 23/03/2026**;
- il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'**Ing. Francesco Brando**, nella qualità di legale rappresentante della **Beta Ingegneria S.r.l.**, giusto decreto di nomina **N. 69/2026, prot. n. 0672 del 23/03/2026**;
- il RUP provvederà a comunicare all'impresa i nominativi di eventuali altre figure di cui all'**art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023**;
- circa il cronoprogramma dei lavori e, in particolare, la durata del periodo concesso per l'esecuzione dei lavori, si precisa che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 390 (trecentonovanta)** lavorativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione è di tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- il presente contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme, **ex art. 18 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.**

Le parti, inoltre, si danno atto, che il contratto è stipulato a misura comunque secondo gli atti progettuali, alle condizioni offerte dall'appaltatore con prezzi fissi e invariabili per l'unità di misura.

Sono ammesse in corso d'opera variazioni (solo ed esclusivamente se ordinate o disposte dalla Stazione appaltante), anche supplementari, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, a condizione che le modifiche non alterino la natura generale del contratto e le categorie d'appalto, conformemente come disposto dall'**art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.**

L'offerta è datata 27 aprile 2026.

ART. 3 - Termini

L'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate come da crono programma di progetto, **entro 390 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

In detto tempo è compreso anche quello occorrente per l'impianto del cantiere, le cattive condizioni meteo (piogge e vento anche di notevole intensità, fatti salvi però eventi meteorologici eccezionali riconosciuti ufficialmente con provvedimenti amministrativi o legislativi dalla Giunta regionale o dagli Organi statali) e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori, comprese le ordinanze di chiusura al traffico od altro. L'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto è consapevole che il protrarsi del tempo di esecuzione potrà comportare la perdita del finanziamento o dell'utilità delle opere e quindi, non appena questo dovesse verificarsi, la Stazione Appaltante si riserva l'immediata fine anticipata dei lavori, qualunque sia l'importo del lavoro già eseguito, anche inferiore all'ottanta per cento, senza che lo





stesso appaltatore possa avere niente a che pretendere, salvo il pagamento di quanto eseguito fino alla data della comunicazione della fine anticipata dei lavori.

ART. 4 - Corrispettivo

Ai sensi dell'**art. 125, comma 1**, del **D.Lgs. n. 36/2023**, all'Appaltatore verrà corrisposta (solo qualora lo stesso lo richieda) entro n. 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'**art. 17, commi 8 e 9**, del **D.Lgs. n. 36/2023**, un'anticipazione del corrispettivo contrattuale pari al 20% (venti per cento) dell'importo netto di contratto. Con i documenti di gara può essere previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 30% (trenta per cento).

Il corrispettivo per l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, assunte dall'Appaltatore con il presente contratto al netto del ribasso offerto risulta pari all'importo di aggiudicazione pari € **1.380.795,81**, oltre € **45.768,33** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo di € **1.426.564,14** (euro unmilionequattrocentoventiseimilacinquecentosessantaquattro/14)

Il pagamento avverrà per Stati di Avanzamento Lavori (SAL), redatti dal Direttore dei lavori mediante emissione di Certificato di Pagamento ogni qualvolta che l'importo dei lavori eseguiti dall'Appaltatore, contabilizzati dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore, comprensivo della quota relativa dei costi della sicurezza (da non assoggettare a ribasso) e al netto della ritenuta di legge, nonché al netto dell'importo delle eventuali rate di acconto precedenti (IVA esclusa), raggiungono un importo non inferiore ad € **200.000,00** (euro duecentoottantamila/00), secondo la contabilità dei lavori risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori da tenere e redigere dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'**art. 114 e dell'Articolo 12, comma 1, lettere c) e d)**, dell'**Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023**.

I lavori a corpo (eventuali) saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Art. 5 - Garanzie e obblighi assicurativi

1. Nel rispetto dell'**art. 117, comma 1**, del "**Codice dei Contratti Pubblici**" di cui al **D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.**, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante:
 - **Polizza Garanzia Fidejussoria Definitiva n. 3272741** rilasciata dalla compagnia Assicuratrice "Finanziaria Romana S.P.A." – Via Dora n. 1 – 00198 ROMA in data **15/06/2026**;
 - **Polizza Assicurativa C.A.R. n. 655.014.0000958072** rilasciata dalla compagnia Assicuratrice "Vittoria Assicurazioni S.p.A." – Via Medici n. 109 – 98076 Sant'Agata di Militello agenzia n. 655-(ME) in data 16/08/2025;
2. La garanzia di cui al comma 1 è svincolata secondo le modalità previste dall'**art. 117, comma 8**, del "**Codice dei Contratti Pubblici**".
3. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo (**art. 117, comma 9**, del "**Codice dei Contratti Pubblici**").
4. Ai sensi dell'**art. 117, comma 10**, del "**Codice dei Contratti Pubblici**", l'appaltatore è obbligato ad assumere la responsabilità di danni a persone e cose causati nell'esecuzione dei lavori.

Art. 6 - Modalità di riscossione dei corrispettivi dell'appalto – adempimenti ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010.

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'**art. 3 della legge n. 136/2010**, l'Appaltatore, si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi disposti dalla suddetta legge.

In particolare l'Appaltatore indica di seguito gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi e codici fiscali delle persone delegate ad operare sugli stessi. Lo stesso obbligo viene assunto in relazione ad eventuali subappaltatori/subcontraenti relativi al contratto di cui trattasi; in tal senso l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della notizia di inadempimento della propria controparte (eventuale subappaltatore /subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria.





Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'**art. 3** del decreto ministeriale **n. 145/2000** e dell'**art. 3 della legge n. 136/2010**, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario presso i seguenti C/C indicati intestati all'Appaltatore:

Banca UNICREDIT SPA <i>Agenzia di BROLO</i> Intestato a CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL Codice IBAN IT79J0200882080000300462302	Banca TYCHE BANK SPA <i>Agenzia di CAPO D'ORLANDO</i> Intestato a CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL Codice IBAN IT28Y0342682100CC0020000823
Banca INTESA SAN PAOLO SPA <i>Agenzia Messina VIALE SAN MARTINO</i> Intestato a CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL Codice IBAN IT13R0306916520100000007450	Banca BPER SPA <i>Agenzia di CAPO D'ORLANDO</i> Intestato a CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL Codice IBAN IT50W0538782100000035319300

Nel caso in cui l'Appaltatore effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi dei conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'**art. 3, comma 9/bis** della **legge n. 136/2010**.

Si procederà ai pagamenti solo a seguito di apposita verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice (**D.U.R.C.**) e di certificazione emessa da Equitalia (per importi superiori ad **€. 5.000,00**) ai sensi dell'**art. 48 bis del D.P.R. n. 602/73** in materia di pagamenti della Pubblica Amministrazione.

Le fatture elettroniche relative al presente contratto che verranno emesse dovranno essere complete di: estremi del contratto, del **CIG** e del **CUP** in epigrafe indicati;

Ai fini della fatturazione elettronica si forniscono i seguenti dati: Codice IPA del Dipartimento da indicare è **MHIMW7** - Commissario Straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina, via Camaro, 135 - 98151 Messina – **partita IVA e cod. fiscale 97136410830**. Nella fattura dovrà essere confermata la modalità di pagamento, con indicazione del codice **IBAN del C/C dedicato**, che sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Art. 7 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non potrà essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito **dall'art. 119, comma 1**, del "**Codice dei Contratti Pubblici**", fatto salvo quanto ivi previsto.

Art. 8 - Cessione dei crediti

Si applicano per le cessioni di crediti le disposizioni di cui alla **L. n. 52 del 21 febbraio 1991**. L'allegato **II.14 del D.Lgs 36/2023** - "**Codice dei Contratti Pubblici**", disciplina le condizioni per l'opponibilità alle Stazioni appaltanti. L'Appaltatore dovrà indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità potrà attribuirsi al Committente per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

In ogni caso l'eventuale atto di cessione dovrà essere notificato all'Amministrazione che provvede al materiale pagamento dei corrispettivi dell'appalto e anche al RUP e all'Ufficio Commissario Straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina alla posta elettronica certificata protocollo@commissario.risanamento.me.it

Art. 9 - Sicurezza e trattamento di tutela dei lavoratori

L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano della Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del **D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.** ed a redigere e consegnare, prima della consegna dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore dà atto della piena responsabilità di tutti i mezzi materiali e personali atti ad assicurare il rispetto della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, assumendo il relativo impegno; agli effetti delle disposizioni del **D.Lgs. 81/2008** l'appaltatore è anche il Datore dei Lavori.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.



L'Appaltatore, e per suo tramite i subappaltatori, trasmettono alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia dell'eventuale Piano di Sicurezza. Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, la Stazione appaltante provvederà a richiedere il Documento Unico di Regolarità Contributiva, mediante la procedura vigente, dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori.

L'appaltatore, inoltre, si obbliga, prima della consegna dei lavori a consegnare al Direttore dei lavori la seguente documentazione:

- 1) la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi;
- 2) il programma esecutivo nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date stabilite dal presente capitolato per la liquidazione dei certificati di pagamento. Il programma esecutivo deve essere coerente con il cronoprogramma e con il piano di coordinamento e sicurezza (ove previsto ai sensi del dlgs 81/2008);
- 3) dichiarazione autentica in ordine all'organico medio annuo, destinato al lavoro in oggetto nelle varie qualifiche, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori presso l'I.N.P.S., l'I.N.A.I.L. e casse edili;
- 4) dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative applicato ai lavoratori dipendenti;
- 5) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento (quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del **D.Lgs. 81/2008**), proposte che l'Appaltatore trasmette, prima dell'inizio dei lavori alle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi, quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti;
- 6) un piano operativo di sicurezza, avente almeno i contenuti indicati dall'Allegato XV, **punto 3.2. del D. Lgs. 81/2008**, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento (in tal caso l'impresa affidataria trasmette il proprio piano operativo di sicurezza al Coordinatore per l'esecuzione);
- 7) l'ulteriore documentazione indicata nell'**Allegato XVII, punto 1, D.lgs. 81/2008**.

Art. 10 – Subappalto

Nel caso l'Appaltatore dovesse ricorrere al subappalto dei lavori, così come riportato nel modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) “subappalterà lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente, nei limiti imposti dalla normativa in vigore”, gli stessi potranno essere autorizzati nel rispetto delle norme previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e delle disposizioni di cui al protocollo di legalità stipulato dalla Regione Siciliana il 12 luglio 2005 e per un importo inferiore al 30%.

Art. 11 - Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale indicato all'**art. 3** per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

L'importo complessivo della penale non potrà superare complessivamente il **10%** dell'ammontare netto contrattuale.

Se tale limite viene superato, e risulta infruttuosamente scaduto il termine previsto dall'**art. 122, comma 4**, del “Codice dei Contratti Pubblici”, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto per grave ritardo, che viene disposta dal Committente con le modalità previste dallo stesso **art. 122, comma 3**.

Art. 12 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare al personale impiegato nei lavori integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e territoriale indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata. L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.





I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'appaltatore è sempre responsabile, in rapporto al Committente, dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.

Art. 13 - Dichiarazioni relative al Protocollo di Legalità e al patto di integrità

- 1) L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità stipulato dalla Regione Siciliana il **12 luglio 2005** e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
- 2) L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura le informazioni interdittive di cui **all'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159**.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del **15%** del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'**art. 94, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011**, in occasione della prima erogazione utile.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

- I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;
 - II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
 - III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al **15%** del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.
- 3) L'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante ed alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'**art. 1456 del c.c.**, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'**art. 317 del c.p.**.
 - 4) Il Committente si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'**art. 1456 c.c.**, ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli **artt. 317 c.p., 318 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p.**.
 - 5) L'esercizio della potestà risolutoria nei casi di cui ai punti **4) e 5)** che precedono da parte della stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.
 - 6) L'appaltatore dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti e di accettare tutte le clausole del Patto di integrità negli affidamenti, nessuna esclusa, nell'ultima versione cui rimanda il **PTPCT**, aggiornamento **2022-2024**, adottato con **D.P. n. n. 517/GAB del 7 marzo 2022** e pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana. Dichiara di conoscere perfettamente il relativo modello, denominato "Patto di Integrità", che è reperibile tra gli allegati al Piano 2021-2023.

Art. 14 - Dichiarazioni relative al Codice di Comportamento

L'appaltatore dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento





adottato dalla stazione appaltante (Patto di integrità negli affidamenti nell'ultima versione cui rimanda il PTPCT, aggiornamento 2022-2024, adottato con D.P. n. n. 517/GAB del 7 marzo 2022 e ss.mm. e ii., pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana) e successive modifiche e integrazioni e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

Art. 15 - Controversie

Ogni controversia relativa al presente appalto che non potesse trovare composizione bonaria in via amministrativa, verrà devoluta al Tribunale Civile di Messina, con espressa esclusione della procedura del lodo arbitrale.

Art. 16 - Spese del contratto/elezione domicilio

Tutte le spese del presente atto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, comprese le imposte di bollo, tra le quali quelle *ex art. 18 comma 10* e allegato *I.4* del "Codice dei Contratti Pubblici" ed eventuali altre se dovute e quelle tributarie fatta eccezione per l'*IVA* cui sono soggetti i lavori oggetto del presente contratto, sono a carico dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Lavori e della Stazione Appaltante in via Camaro n. 135 – Messina, sede del Commissario Straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina.

Art. 17 - Informativa e responsabile interno del trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è effettuato ai sensi del *D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003* c.d. *Codice Privacy*. "Titolare" del trattamento dei dati personali è il Subcommissario Straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina.

Art. 18 – Rinvio

Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle norme contenute nel *D.Lgs. 36/2023* - Codice dei Contratti Pubblici e nei relativi allegati e al *D.Lgs. 81/2008*;

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli *artt. 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001* e di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'*art. 53, comma 16-ter*, del *D.Lgs. 165/2001*.

L'imposta di bollo (*pari a euro 120,00*), è assolta dall'Appaltatore in conformità all'*art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023* e secondo quanto indicato dai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate *n 240013 del 28 giugno 2023*, risoluzione dello stesso Ente di pari data e successive.

Ai sensi e per gli effetti degli *art. 1341 e 1342 c.c.*, l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli che precedono da *Art. 1 a Art. 18*. La presente proposta contrattuale, formata digitalmente, *occupa n. 8 (otto)* pagine compresi gli spazi per le firme digitali oltre una pagina contenente la quietanza del modello *F24 Elide* di pagamento dell'imposta di bollo

Per il Committente:
il R.U.P.
Ing. Giuseppe Frigione

Subcommissario
Ing. Santi Trovato

L'appaltatore, ricevuta la lettera, firma digitalmente senza sollevare eccezione alcuna e accettando integralmente tutte le clausole, restituisce l'unito atto con apposta la propria firma digitale.

L'appaltatore: