



## DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

### 1. Parti del contratto

**Committente:** Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della Città di Messina - Via Camaro, 135 - 98151 Messina.

**Professionista incaricato:** Ing. Giovanni Migliardo

Via Eugenio Montale, 6 - 98158 Messina

Cell. 3286122443

Email: mig1970@libero.it

PEC: giovanni.migliardo1@ingpec.eu

C.F. MGLGNN70S06F158K - P.IVA 03742880838

Iscritto all'Albo Provinciale degli Ingegneri di Messina n. 4542



COMMISSARIO PER IL RISANAMENTO DELLA BARACCOPOLI DI MESSINA  
Protocollo numero 0002367  
Data: 03/settembre/2026  
Titolo: 3, Classe: 1

### 2. Oggetto dell'incarico

Il presente disciplinare regola l'incarico conferito al Professionista per la **predisposizione e presentazione delle pratiche di Denuncia al Catasto Fabbricati (DOCFA)** relative a n. 7 unità immobiliari ad uso civile abitazione.

L'incarico comprende:

- Stesura della planimetria dell'unità immobiliare;
- Definizione dei poligoni e predisposizione degli elaborati grafici;
- Compilazione dei modelli DOCFA;
- Attribuzione della rendita catastale;
- Restituzione degli elaborati su supporto informatico;
- Presentazione telematica e ritiro degli esiti.

### 3. Quadro economico dell'incarico

Il quadro economico è redatto sulla base del preventivo fornito dal Professionista e allegato al presente disciplinare.

#### 3.1 Voci di costo unitario (come da preventivo)

- € 250,00 ad unità immobiliare senza rilievo o € 450,00 ad unità immobiliare con rilievo;
- € 150,00 ad unità immobiliare già denunciata ma non censita;
- € 300,00 per elaborato planimetrico;
- € 70,00 ad unità immobiliare per diritti catastali;
- € 5,00 ad unità immobiliare per visure e documentazione."





### 3.2 Quadro economico complessivo per n. 7 unità immobiliari

| Voce                      | Quantità | Importo unitario (€) | Totale (€)      |
|---------------------------|----------|----------------------|-----------------|
| Catastazione con rilievo  | 7        | 450,00               | 3.150,00        |
| Diritti catastali         | 7        | 70,00                | 490,00          |
| Visure e documentazione   | 7        | 5,00                 | 35,00           |
| Elaborato planimetrico    | 1        | 300,00               | 300,00          |
| <b>Totale complessivo</b> |          |                      | <b>4.875,00</b> |

### 3.3 Importo finale

L'importo complessivo dell'incarico è pari a **€ 4.875,00**, comprensivo di tutte le spese generali e dei diritti catastali.

## 4. Modalità di pagamento

- 50% alla consegna degli elaborati DOCFA;
- 50% alla presentazione telematica delle pratiche.

Il Professionista emetterà regolare fattura ai sensi della normativa vigente.

## 5. Durata dell'incarico

Il Professionista si impegna a completare le attività entro **30 giorni** dalla consegna della documentazione necessaria.

## 6. Obblighi del Committente

- Fornire la documentazione necessaria;
- Consentire l'accesso agli immobili per eventuali rilievi;
- Comunicare tempestivamente eventuali variazioni.

## 7. Obblighi del Professionista

- Svolgere l'incarico con diligenza e secondo le norme tecniche vigenti;
- Conservare riservatezza sui dati forniti;
- Presentare le pratiche DOCFA tramite procedura telematica.





## 8. Obblighi del Committente

Il Committente si impegna a:

- Fornire al Professionista tutta la documentazione necessaria;
- Consentire l'accesso alle aree oggetto dell'intervento;
- Effettuare i pagamenti nei termini concordati;
- Trasmettere eventuali prescrizioni o richieste integrative.

## Art. 9 - Tracciabilità dei flussi finanziari

La presente clausola integra il Disciplinare di Incarico Professionale relativo alle attività affidate all'Ing. Emilio Passaniti per l'intervento di demolizione e bonifica dell'area baraccata di Via Molino Camaro, Messina.

## 10. Obblighi di tracciabilità

Il Professionista, ai sensi della **Legge 136/2010** e successive modificazioni, assume l'obbligo di garantire la **tracciabilità dei flussi finanziari** relativi al presente incarico.

Tutti i movimenti finanziari connessi all'incarico dovranno essere effettuati tramite **strumenti di pagamento tracciabili**, idonei ad assicurare la piena trasparenza delle operazioni.

## 11. Codice Identificativo (CIG)

Il Committente si impegna a comunicare al Professionista il **CIG** relativo all'intervento, che dovrà essere riportato:

- nelle fatture;
- nei mandati di pagamento;
- in ogni documento contabile o amministrativo connesso all'incarico.

## 12. Codice Unico di Progetto (CUP)

Qualora l'intervento sia dotato di **CUP**, il Professionista dovrà riportarlo in ogni documento amministrativo e contabile, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

## 13. Durata e risoluzione

Il presente disciplinare ha durata pari al completamento delle attività affidate.

Il Committente può revocare l'incarico per gravi inadempienze del Professionista.

Il Professionista può recedere per giustificato motivo, previa comunicazione scritta.

## 14. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali esclusivamente per le finalità connesse al presente incarico.





## 15. Controversie

Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Messina.

## 16. Accettazione dell'incarico

Il presente disciplinare costituisce accordo vincolante tra le parti.

## 11. Allegati

- Offerta economica
- Autocertificazione iscrizione all'Albo;
- documentazione tecnica fornita dal committente

Messina, \_\_ / \_\_ / 2026

### Il Professionista

Ing. Giovanni Migliardo

**Il Sub Commissario**

**Ing. Santi Trovato**

