



DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Demolizione area baraccata e bonifica del sito - Via Molino Camaro, Messina

Parti

Committente: Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della Città di Messina - Via Camaro, 135 - 98151 Messina.



Professionista incaricato: Ing. Emilio Passaniti - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina n. A-1521 - Largo Arcipreschieri, Le Terrazze 2, 98122 Messina.

1. Oggetto dell'incarico

L'incarico riguarda le attività professionali connesse alla **demolizione dell'area baraccata e alla bonifica del sito in via Molino Camaro**, come richiesto dal Committente e come dettagliato nell'offerta economica presentata dal Professionista in data **28/07/2026**.

Le prestazioni comprendono:

- Progettazione esecutiva degli interventi di demolizione dell'area baraccata;
- Direzione dei lavori delle operazioni di demolizione, rimozione materiali e gestione delle fasi operative;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ove previsto;
- Bonifica del sito e certificazione finale dello stato dei luoghi.

2. Riferimenti normativi

L'incarico è svolto nel rispetto delle normative vigenti, tra cui:

- D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii. per la determinazione dei corrispettivi professionali;
- Normativa sulla sicurezza nei cantieri (D.Lgs. 81/2008);
- Normativa ambientale e paesaggistica applicabile.

3. Compenso professionale

Il compenso è determinato sulla base dell'offerta economica presentata dal Professionista:

Importo onorario: € 73.607,82;

Spese e oneri accessori: € 18.401,95;

Totale parcella: € 92.009,77.

Importo offerto: € 75.448,00 oltre contributo integrativo 4% e IVA 22%, ottenuto applicando:

- Ribasso del 10% sull'onorario professionale;





- Ribasso del 50% su spese e oneri accessori.

Il pagamento avverrà secondo stati di avanzamento concordati e previa presentazione di regolare fattura.

4. Tempistiche dell'incarico

A decorrere dal formale conferimento dell'incarico:

- 20 giorni per rilievo dell'area tramite drone e restituzione CAD plano-volumetrica;
- 15 giorni per sopralluoghi di dettaglio e quantificazione infissi e criticità;
- 45 giorni per la progettazione esecutiva completa di PSC;
- Direzione lavori per tutta la durata dell'appalto;
- Visita finale e certificazione dello stato dei luoghi entro 15 giorni dalla conclusione dei lavori.

5. Ripartizione per fasi dell'incarico

La ripartizione è effettuata secondo criteri di proporzionalità rispetto alle attività tecniche richieste.

- **Fase A - Rilievo, restituzione CAD e sopralluoghi**
 - Rilievo drone, restituzione plano-volumetrica, quantificazione infissi e criticità
 - **Quota onorario: € 9.937,05**
 - **Quota spese: € 1.380,15**
 - **Totale fase A: € 11.317,20**
- **Fase B - Progettazione esecutiva e PSC**
 - Elaborati progettuali, computi, PSC, tavole grafiche
 - **Quota onorario: € 29.811,16**
 - **Quota spese: € 4.140,44**
 - **Totale fase B: € 33.951,60**
- **Fase C - Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione**
 - Attività di cantiere, verifiche, contabilità, coordinamento sicurezza
 - **Quota onorario: € 22.192,75**
 - **Quota spese: € 3.082,33**
 - **Totale fase C: € 25.275,08**
- **Fase D - Certificazione finale dello stato dei luoghi**
 - Visita finale, verifiche, certificazione conclusiva
 - **Quota onorario: € 4.306,06**
 - **Quota spese: € 598,06**
 - **Totale fase C: € 4.904,12**





6. Totale complessivo dell'incarico

Fase	Importo (€)
A - Rilievo e sopralluoghi	€ 11.317,20
B - Progettazione esecutiva e PSC	€ 33.951,60
C - Direzione lavori e sicurezza	€ 25.275,08
D - Certificazione finale	€ 4.904,12
Totale complessivo	€ 75.448,00

7. Oneri fiscali e previdenziali

- Contributo integrativo 4%: € 3.017,92
- IVA 22%: € 17.262,50

Totale incarico comprensivo di oneri: € 95.728,42

8. Obblighi del Professionista

Il Professionista si impegna a:

- Svolgere l'incarico con diligenza, professionalità e nel rispetto delle normative;
- Coordinarsi con il Committente e con gli enti coinvolti;
- Garantire la presenza in cantiere secondo necessità;
- Redigere tutti gli elaborati progettuali, contabili e amministrativi richiesti;
- Mantenere la riservatezza sulle informazioni acquisite.

9. Obblighi del Committente

Il Committente si impegna a:

- Fornire al Professionista tutta la documentazione necessaria;
- Consentire l'accesso alle aree oggetto dell'intervento;
- Effettuare i pagamenti nei termini concordati;
- Trasmettere eventuali prescrizioni o richieste integrative.

10. - Tracciabilità dei flussi finanziari

La presente clausola integra il Disciplinare di Incarico Professionale relativo alle attività affidate all'Ing. Emilio Passaniti per l'intervento di demolizione e bonifica dell'area baraccata di Via Molino Camaro, Messina.





11. Obblighi di tracciabilità

Il Professionista, ai sensi della **Legge 136/2010** e successive modificazioni, assume l'obbligo di garantire la **tracciabilità dei flussi finanziari** relativi al presente incarico.

Tutti i movimenti finanziari connessi all'incarico dovranno essere effettuati tramite **strumenti di pagamento tracciabili**, idonei ad assicurare la piena trasparenza delle operazioni.

12. Codice Identificativo di Gara (CIG)

Il Committente si impegna a comunicare al Professionista il **CIG** relativo all'intervento, che dovrà essere riportato:

- nelle fatture;
- nei mandati di pagamento;
- in ogni documento contabile o amministrativo connesso all'incarico.

13. Codice Unico di Progetto (CUP)

Qualora l'intervento sia dotato di **CUP**, il Professionista dovrà riportarlo in ogni documento amministrativo e contabile, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

14. Conto dedicato

Il Professionista dichiara di utilizzare un **conto corrente dedicato**, anche non in via esclusiva, per la gestione dei pagamenti relativi al presente incarico, comunicandone gli estremi al Committente.

15. Clausola risolutiva espressa

Il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari comporta:

- la **risoluzione di diritto** del presente disciplinare;
- la segnalazione alle autorità competenti;
- l'impossibilità di procedere alla liquidazione delle somme dovute.

16. Polizza assicurativa

Il Professionista dichiara di essere in possesso di polizza assicurativa professionale in corso di validità, come da documentazione allegata all'offerta.

17. Durata e risoluzione

Il presente disciplinare ha durata pari al completamento delle attività affidate.

Il Committente può revocare l'incarico per gravi inadempienze del Professionista.

Il Professionista può recedere per giustificato motivo, previa comunicazione scritta.





18. Trattamento dei dati personali

Le parti dichiarano di essere informate ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003.

19. Allegati

- Offerta economica del 28/07/2026;
- Curriculum vitae del Professionista;
- Autocertificazione iscrizione all'Albo;
- Polizza assicurativa professionale.

Messina, 07/09/2026

Il Professionista

Ing. Emilio Passaniti



Il Sub Commissario
Ing. Santi Trovato

