



DISCIPLINARE DI INCARICO

LAVORI DI DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ABUSIVI ISOLATI - COMUNE DI
MESSINA, VILL. VILLA LINACOMMISSARIO PER IL RISANAMENTO DELLA BARACCOPOLI DI MESSINA
Protocollo numero 0002437
Data: 15/settembre/2026
Titolo: 3, Classe: 1

PREMESSE

A) Il Commissario Straordinario per il Risanamento delle Baraccopoli della Provincia di Messina, di seguito *Committente*, è autorità amministrativa competente all'affidamento di incarichi professionali ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

B) L'Ing. **Pasquale Latteo**, nato a Messina il 07/08/1974, C.F. LTTPQL74M07F1058Y, con studio in Messina, Via Pavia is. 47/D, PEC: pasquale.latteo@ingpec.eu, di seguito *Professionista*, ha manifestato con dichiarazione del 09/07/2026 la propria disponibilità a svolgere le prestazioni tecniche relative ai lavori di cui all'oggetto.

C) Il Professionista ha presentato offerta economica pari a € 11.348,29, applicando ribasso del 15%, per un totale di € 9.646,04.

D) Le parti intendono disciplinare formalmente il rapporto professionale mediante il presente atto.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Committente conferisce al Professionista l'incarico per le prestazioni tecniche afferenti ai **lavori di demolizione di manufatti abusivi isolati ricadenti nel Comune di Messina - Vill. Villa Lina**, comprendenti:

- Progettazione esecutiva;
- Elaborazione di computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e analisi;
- Supporto al RUP per supervisione, coordinamento, verifica e validazione della progettazione esecutiva;
- Supporto al RUP per programmazione e progettazione dell'appalto;
- Direzione lavori, assistenza al collaudo e prove di accettazione.

Art. 2 - Natura dell'incarico

L'incarico è di natura **professionale**, non subordinata, e viene svolto dal Professionista in piena autonomia tecnica, nel rispetto delle norme vigenti e delle direttive impartite dal Committente.





Art. 3 - Normativa applicabile

Il presente disciplinare è regolato dalle seguenti disposizioni:

- D.Lgs. 36/2023;
- D.P.R. 207/2010 per le parti vigenti;
- D.M. 17 giugno 2016 - Parametri per la determinazione dei corrispettivi;
- Norme Tecniche per le Costruzioni;
- Codice Civile, artt. 2229 ss. e 2230 ss.

Art. 4 - Compenso professionale

Il compenso spettante al Professionista è determinato come segue:

- Compenso al netto di spese ed oneri: € 9.078,63;
- Spese e oneri accessori (25%): € 2.269,66;
- Totale: € 11.348,29;
- Ribasso del 15% applicato dal Professionista;
- **Importo finale offerto: € 9.646,04.**

Il compenso è onnicomprensivo e non soggetto a revisione, salvo sopravvenienze normative o variazioni dell'incarico richieste dal Committente.

Art. 5 - Modalità di esecuzione

Il Professionista si obbliga a:

- svolgere l'incarico con diligenza qualificata;
- rispettare i tempi concordati con il RUP;
- garantire la qualità tecnica degli elaborati;
- assicurare la presenza in cantiere quando richiesta;
- mantenere riservate tutte le informazioni acquisite.

Art. 6 - Durata dell'incarico

L'incarico decorre dalla sottoscrizione del presente disciplinare e si conclude con:

- approvazione degli elaborati progettuali;
- completamento della direzione lavori;
- assistenza al collaudo.





Art. 7 - Responsabilità

Il Professionista risponde:

- dell'esattezza e correttezza degli elaborati;
- dell'osservanza delle norme tecniche e di sicurezza;
- dei danni derivanti da negligenza o imperizia.

Il Committente risponde della veridicità dei dati forniti e della disponibilità delle aree.

Art. 8 - Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati come segue:

- 30% alla consegna degli elaborati progettuali;
- 40% durante la direzione lavori;
- 30% alla conclusione delle attività.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regolare esecuzione delle prestazioni.

Art. 9 - Recesso e risoluzione

Il Committente può revocare l'incarico per gravi inadempienze. Il Professionista può recedere per giustificato motivo, previa comunicazione con preavviso di almeno 15 giorni.

Art. 10 - Allegati

Sono parte integrante del presente disciplinare:

- Offerta economica del Professionista del 09/07/2026;
- Schema di calcolo dei corrispettivi professionali;
- **Quadro economico dettagliato dell'incarico**, come di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO DELL'INCARICO

Parametri di calcolo

- **Valore dell'opera (V):** € 159.440,00
- **Categoria d'opera:** Strutture (A)
- **Parametro sul valore dell'opera (P):** 11,297764%
- **Grado di complessità (G):** 0,70





Prestazioni affidate e importi

Codice	Descrizione	Formula	Importo (€)
QbIII.01	Relazione generale, elaborati grafici, calcoli esecutivi	$V \times P \times G \times Q(0.120)$	1.513,11
QbIII.03	Computo metrico, quadro economico, elenco prezzi	$V \times P \times G \times Q(0.030)$	378,28
QbIII.08	Supporto al RUP - supervisione progettazione	$V \times P \times G \times Q(0.010)$	126,09
QbIII.09	Supporto al RUP - verifica progettazione	$V \times P \times G \times Q(0.130)$	1.639,20
QbIII.10	Supporto al RUP - programmazione appalto	$V \times P \times G \times Q(0.040)$	504,37
QbIII.11	Supporto al RUP - validazione progetto	$V \times P \times G \times Q(0.010)$	126,09
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza collaudo	$V \times P \times G \times Q(0.380)$	4.791,50

Totali

- **Compenso al netto di spese ed oneri (CP):** € 9.078,63
- **Spese e oneri accessori (25%):** € 2.269,66
- **Importo totale:** € 11.348,29
- **Importo offerto con ribasso del 15%:** € 9.646,04

Messina, lì _____

Il Committente

Sub Commissario Ing. Santi Trovato

SANTI
TROVATO
15.09.2026
11:12:09
GMT+02:00

Il Professionista Ing. Pasquale Latteo

PASQUALE
LATTEO
14.09.2026
17:06:53
GMT+02:00