



Commissario Straordinario del Governo  
per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina  
(ex art. 11 ter D.L. 1 aprile 2021 n.44 convertito con modificazioni dalla L. 28 maggio 2021 n. 76)

DECRETO N. 27/2022

**OGGETTO:** Decreto di liquidazione acconto del 10% a favore di Invitalia S.p.a. quale Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante degli interventi di “*Manutenzione straordinaria su immobili destinati ad uso abitativo per il ricollocamento dei nuclei familiari presenti nelle baraccopoli della Città di Messina*” - CUP D46G21000900001

§§§§

**VISTO** il decreto-legge 1° aprile 2021, n. 44, convertito dalla legge 28 maggio 2021, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 31 maggio 2021), recante “*Misure urgenti per il contenimento dell’epidemia da COVID-19, in materia di vaccinazioni anti SARS-CoV-2, di giustizia e di concorsi pubblici*” e, in particolare, l’art. 11-ter avente per oggetto “*Misure urgenti per le baraccopoli di Messina*”;

**CONSIDERATO** che, al fine di attuare, in via d’urgenza, la demolizione, nonché la rimozione, lo smaltimento e il conferimento in discarica dei materiali di risulta, il risanamento, la bonifica e la riqualificazione urbana e ambientale delle aree ove insistono le baraccopoli della città di Messina, anche in relazione all’emergenza epidemiologica da COVID-19, nonché di assicurare gli investimenti necessari per il ricollocamento abitativo delle persone ivi residenti, l’art. 11-ter, comma 1 della sopra citata legge 28 maggio 2021, n. 76 prevede la nomina - entro dieci giorni dalla data di entrata in vigore della medesima legge - del Prefetto di Messina in qualità di Commissario straordinario del Governo ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, per l’espletamento delle attività necessarie, con un incarico di dodici mesi, prorogabile o rinnovabile non oltre il 31 dicembre 2023;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 11.06.2021, con il quale il Prefetto di Messina è stato nominato Commissario straordinario ai sensi dell’art. 11-ter, comma 1 della legge 28 maggio 2021, n. 76, provvedendo altresì alla definizione della struttura di supporto per l’esercizio delle funzioni commissariali nei limiti di quanto previsto dal comma 3 del medesimo articolo, nonché dei relativi compiti;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 21 giugno 2022, registrato alla Corte dei Conti in data 4 luglio 2022 al n. 1746, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 174 del 27 luglio 2022, con il quale è stata disposta la proroga di dodici mesi dell’incarico del Commissario Straordinario del Governo al Prefetto di Messina;

**RICHIAMATA** l’Ordinanza commissariale n. 01 del giorno 1 settembre 2021, con la quale è stata definita la perimetrazione dell’area delle baraccopoli, anche ai fini della successiva individuazione delle strutture abitative da sottoporre a sgombero e demolizione;



## Commissario Straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina

(ex art. 11 ter D.L. 1 aprile 2021 n.44 convertito con modificazioni dalla L. 28 maggio 2021 n. 76)

**VISTA** l'Ordinanza commissariale n. 02 del giorno 14 settembre 2021, con la quale è stato approvato il piano degli interventi nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 11-ter, commi 5, 6 e 8;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 11-ter, comma 4 della legge 28 maggio 2021, n. 76, *“per le attività strumentali agli interventi di demolizione e rigenerazione urbana, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione di lavori, servizi e forniture, il Commissario straordinario può avvalersi, anche in qualità di soggetti attuatori, di uffici statali, nonché di società a totale capitale dello Stato e di società da esse controllate, di strutture del comune di Messina e delle società controllate dal medesimo, nonché, previa intesa, degli uffici della Regione siciliana, in ogni caso senza nuovi o maggiori oneri, sulla base di appositi protocolli d'intesa nell'ambito delle risorse umane e finanziarie disponibili a legislazione vigente.”*;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 5/2021 con la quale l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia S.p.A. è stata nominata Soggetto attuatore con funzioni di stazione appaltante ex art. 11 ter, comma 4, del decreto-legge 1° aprile 2021, n. 44, convertito dalla legge 28 maggio 2021, n. 76:

- a) per l'affidamento e l'esecuzione di contratti pubblici aventi ad oggetto gli interventi previsti nel piano (allegato A) approvato con ordinanza n.2 del 14.9.21, ad ogni effetto parte integrante del presente provvedimento;
- b) nonché, in generale, per l'affidamento e l'esecuzione di contratti pubblici (non già oggetto di procedure di affidamento indette da ARISME) concernenti attività di demolizione, rimozione, smaltimento, conferimento in discarica dei materiali di risulta, risanamento, bonifica e riqualificazione urbana ed ambientale delle aree del Comune di Messina ove sorgono le baracche, nonché per ogni altra attività consequenziale e/o connessa, ivi compresa la realizzazione di nuovi alloggi e la manutenzione di immobili destinati al ricollocamento abitativo delle persone residenti nell'area perimetrata di cui all'ordinanza commissariale n. 1 dell'1 settembre 2021.

**PRESO ATTO** del Disciplinare operativo sottoscritto in data 14 ottobre 2021 tra il Commissario Straordinario ed INVITALIA s.p.a. con il quale sono state delineate le linee operative per la definizione dei rapporti amministrativi intercorrenti nell'espletamento delle funzioni di Soggetto Attuatore;

**CONSIDERATO** che l'allegato 2 (Dichiarazione d'impegno del Disciplinare Operativo) prevede che *“al fine di semplificare l'avvio delle procedure di competenza del Soggetto Attuatore mettendo a disposizione di INVITALIA una iniziale provvista finanziaria, l'Ente aderente (Commissario Straordinario) trasferirà sul conto corrente dedicato intestato ad INVITALIA una somma pari al 10% dell'importo complessivo da quadro economico dell'appalto da aggiudicare affinché INVITALIA possa indire la procedura di affidamento”*;

**TENUTO CONTO** che con determina n. 2 del 27 ottobre 2021 il Commissario Straordinario ha disposto di demandare ad Invitalia, quale Soggetto attuatore con funzione di Stazione appaltante tutte le



## Commissario Straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina

(ex art. 11 ter D.L. 1 aprile 2021 n.44 convertito con modificazioni dalla L. 28 maggio 2021 n. 76)

attività progettuali ed esecutive dei lavori di “**Manutenzione straordinaria su immobili destinati ad uso abitativo, per il ricollocamento dei nuclei familiari presenti nelle baraccopoli della Città di Messina**”

**VISTO** il Piano degli Interventi che prevede nel cronoprogramma che per la realizzazione degli interventi, identificati con **Codice CUP D46G21000900001** sia prevista la somma di € 4.545.145,00 comprensiva di IVA a favore del Soggetto Attuatore INVITALIA s.p.a.;

**RICHIAMATO** l'art. 11-ter, comma 10 della legge 28 maggio 2021, n. 76, con il quale è stata autorizzata l'apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario, nella quale confluiscono le risorse autorizzate dal comma 11 del medesimo articolo nonché le ulteriori risorse pubbliche all'uopo destinate;

**VISTA** la nota del 29 luglio 2022, acquisita al prot. n. 528/2022 dell'1 agosto 2022 con la quale INVITALIA S.p.a. ha chiesto il trasferimento sul conto corrente dedicato del 10% per € 454.514,00 dell'importo complessivo del finanziamento di cui al Quadro Economico quantificato in complessivi € 4.545.145,00 comprensivo di IVA;

**VISTA** la fattura n. 4120220173 del 14 settembre 2022 di un importo dell'importo complessivo di € 454.514,00 di cui € 413.195,00 quale imponibile da corrispondere per anticipazione del 10% previsto dal Disciplinare Operativo ed € 41.319,50 per IVA 10%;

**ACCERTATA** la copertura finanziaria della spesa sui fondi assegnati a favore della contabilità speciale intestata sul conto di Tesoreria n. 6280;

Per quanto esposto in premessa

### D E C R E T A

- 1) di impegnare e liquidare la complessiva somma di € 454.414,00 pari al 10% dell'importo complessivo dell'intervento di “*Manutenzione straordinaria su immobili destinati ad uso abitativo per il ricollocamento abitativo dei nuclei familiari*” come previsto dal Disciplinare Operativo sottoscritto;
- 2) di liquidare la somma di € 413.195,00 quale acconto del 10% dell'importo complessivo da quadro economico dell'appalto in favore dell'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a. (INVITALIA), Soggetto Attuatore nominato con Ordinanza commissariale n. 5/2021, Partita IVA 05678721001, mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato IBAN IT 62U0312403208000000231956 a valere sulla contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario n. 6280;



## Commissario Straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli della Città di Messina

(ex art. 11 ter D.L. 1 aprile 2021 n.44 convertito con modificazioni dalla L. 28 maggio 2021 n. 76)

- 3) di liquidare l'importo di € 41.319,50 quale IVA 10% in modalità scissione pagamenti (*Split payment*), giusta fattura n. 4120220173 del 14 settembre 2022;
- 4) l'importo di cui sopra dovrà essere rendicontato dall'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a. (INVITALIA) con le modalità e nei tempi previsti dal Disciplinare Operativo sottoscritto in data 14 ottobre 2021 con il Commissario Straordinario;
- 5) di pubblicare il presente Decreto, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii, sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione Amministrazione Trasparente.

Messina, data e numero del protocollo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Prefetto Cosima Di Stani*