



Analisi Fabbisogni

ALLEGATO 1

Descrizione del fabbisogno e definizione dei profili.

Il presente Progetto di supporto si inserisce nel contesto della riqualificazione delle aree sui cui insiste la baraccopoli di Messina a seguito del terremoto del 1908. L'intento è di fornire il supporto al Commissario Straordinario del Governo per il risanamento e lo sviluppo dell'area sui cui insiste la baraccopoli della Città di Messina sorta in conseguenza del terremoto che colpì la Città nel 1908.

La Città di Messina è beneficiaria di finanziamenti per interventi di demolizione, rimozione, smaltimento e conferimento in discarica dei materiali di risulta, risanamento, bonifica e riqualificazione urbana e ambientale delle aree ove insistono tali baraccopoli, nonché di ricollocamento abitativo delle persone ivi residenti, come prevede, anche in relazione all'emergenza epidemiologica da Covid-19, l'articolo 11 ter del decreto-legge 1 aprile 2021, n.44, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 2021, n.76 (Gazzetta ufficiale, Serie generale, n.128 del 31 maggio 2021).

Per la gestione di tali processi il Commissario di Governo ha già beneficiato di risorse del Programma Operativo Complementare al PON Governance e capacità istituzionale 2014-2020 per il supporto operativo finalizzato ad accelerare la fase correlata al reperimento sul mercato di alloggi da consegnare al Comune (comma 8, art 11 iter della L. 76/21). Le attività, eseguite nell'ambito del precedente progetto, hanno riguardato nello specifico, sopralluoghi presso gli appartamenti proposti per la vendita provenienti dal libero mercato, nonché verifiche sulla regolarità tecnica/amministrativa della documentazione utile ai fini della stipula dei rogiti notarili in coordinamento con le figure presenti e svolgere attività di verifica dei cantieri in corso negli immobili acquistati oggetto di manutenzione e progettazione e/o da edificare e di supportare la struttura alle attività connesse allo sbaraccamento programmazione e censimento di aree oggetto di demolizione, individuazione aree, e individuazione delle aree oggetto di demolizione urgente e localizzazione delle baracche, supporto alle attività amministrative e contabili alla struttura.

A tal fine, con il presente progetto si intende proseguire tale attività, mediante la gestione diretta del progetto da parte della struttura commissariale, per garantire il rafforzamento della capacità tecnico – amministrativa degli uffici con il duplice obiettivo: assicurare le tempistiche previste dall'art. 11 ter della citata legge, nel rispetto delle obbligazioni giuridicamente assunte con l'approvazione del Piano degli Interventi, e ridurre i tempi correlati alla demolizione delle baracche, a seguito della quale saranno avviate le attività di gara per la realizzazione dei nuovi immobili.

L'attività è finalizzata a fornire supporto tecnico-giuridico e amministrativo-contabile al Commissario Straordinario del Governo per il risanamento della baraccopoli della Città di Messina per interventi di demolizione, rimozione, smaltimento e conferimento in discarica dei materiali di risulta, risanamento, bonifica e riqualificazione urbana e ambientale delle aree ove insistono tali baraccopoli.

Gli obiettivi operativi e specialistici sono il rafforzamento del supporto tecnico e specialistico della Struttura Commissariale per il risanamento della baraccopoli della Città di Messina, e amministrativo, legale e contabile per la gestione delle procedure nonché miglioramento della comunicazione istituzionale e il rapporto con cittadini.

La task force di esperti si occuperà delle attività di verifica dei cantieri in corso negli immobili acquistati oggetto di manutenzione e progettazione e/o da edificare delle attività connesse allo sbaraccamento, individuazione aree supporto alle attività amministrative e contabili alla struttura, individuazione delle aree oggetto di demolizione urgente localizzazione delle baracche.

Inoltre, sarà impegnata nello svolgimento di sopralluoghi tecnici presso gli appartamenti proposti per la vendita provenienti dal libero mercato, nonché le verifiche di regolarità tecnica/amministrativa della documentazione utile ai fini della stipula dei rogiti notarili.

I prodotti (output) delle attività svolte dai gruppi di lavoro potranno essere sistematizzati all'interno di un apposito sistema informativo attraverso il quale effettuare il monitoraggio e l'analisi in progress dei risultati conseguiti. Il monitoraggio dell'avanzamento delle attività previste nel progetto sarà garantito anche grazie all'organizzazione di riunioni periodiche di coordinamento con tutto il gruppo di lavoro e i partner di progetto.



Nello specifico, il fabbisogno di risorse specialistiche consiste nei profili professionali riportati nel seguente **Quadro di Riepilogo**.

Quadro di Riepilogo

Codice candidatura	Profilo Professionale	Esperienza Minima	N. Risorse
Profilo Professionale: Esperto Tecnico Senior (Ingegnere/Architetto)	Esperto Tecnico Senior (Ingegnere/Architetto)	Maggiore o uguale a 10 anni	3
Profilo Professionale: Esperto Tecnico profilo Junior (Ingegnere/Architetto)	Esperto Tecnico Junior (Ingegnere/Architetto)	Maggiore o uguale a 3 anni	2
Esperto Legale profilo middle	Esperto Amministrativo/Legale	Maggiore o uguale a 5 anni	1
Profilo Professionale Esperto Contabile profilo middle -4	Esperto Contabile	Maggiore o uguale a 5 anni	1
Profilo Professionale Esperto in Comunicazione profilo "junior".	Esperto in Comunicazione	Maggiore o uguale a 3 anni	1

La Commissione di valutazione, in esito alle domande pervenute e ritenute ammissibili, nell'esercizio della propria discrezionalità tecnica, procederà alla **valutazione dei candidati** ammessi attribuendo un **punteggio massimo di 50 punti** sulla base di una valutazione complessiva della continuità, pertinenza, durata e rilevanza delle esperienze dichiarate, nel rispetto dei principi di proporzionalità, trasparenza e parità di trattamento.

Tecnico Senior (Ingegnere/Architetto)

RISORSE RICHIESTE 3

Esperto Tecnico Senior (Ingegnere/Architetto)			
Requisiti di ammissibilità in relazione al solo possesso della comprovata specializzazione			Requisiti per la valutazione massimo 50 punti
Titoli	Anni di esperienza nel settore professionale di riferimento	Settore nel quale si è maturata la comprovata specializzazione	Comprovata esperienza pregressa esperienza a favore di Pubbliche Amministrazioni regionali e/o nazionali in attività lavorative di Amministrazioni pubbliche centrali e locali: (punteggio massimo 30 punti): 1. In appalti pubblici e urbanistica (max 5 pt.) 2. In gestione e monitoraggio degli interventi di demolizione, rimozione, smaltimento e conferimento in discarica dei materiali di risulta, risanamento, bonifica e riqualificazione urbana e ambientale in area da risanare (max in attività tecnica ed amministrativa, di supporto alla verifica, monitoraggio e controllo dello stato di attuazione di interventi nonché la predisposizione di atti ai sensi delle procedure vigenti necessari per l'espletamento dell'iter amministrativo di compravendita di immobili di interventi di investimento pubblico max punti cofinanziati dalla politica di coesione a beneficio di Amministrazioni pubbliche centrali e esperienza in sopralluoghi tecnici propedeutici alla attività di ricollocazione abitativi in ambito di risanamento (max 15) 3. in attività di verifica di regolarità tecnica/amministrativa della documentazione utile ai fini della stipula dei rogiti notarili. In capacità di Coordinamento progettuale, controllo tecnico-funzionale ,(max 5 punti) 4. attività di supporto di pubbliche amministrazioni con riferimento alla disciplina degli appalti pubbliche comprovate attività già svolte con la struttura Commissariale per assicurare la corretta attuazione delle azioni di assistenza tecnico-operative. In gestione delle relazioni con la Autorità di gestione regionali.(max 5 punti) Comprovata conoscenza: (punteggio massimo 20 punti) 1. Di problematiche di ricollocazione abitativa e ed esecuzione e progettazione di opere pubbliche e in attività di gestione e monitoraggio di progetti e appalti pubblici, di controllo di flussi di spesa ed elementi di programmazione delle opere pubbliche; (max 15 punti) 2. Conoscenza avanzata dei principali software e applicativi in uso (max 5 punti)
Laurea vecchio ordinamento o magistrale o specialistica in ingegneria /architettura	Maggiore o uguale a 10 anni	Esperienza pregressa documentata in attività nel settore del Risanamento	

Profilo Professionale: Esperto
Tecnico profilo Junior
(Ingegnere/Architetto)

RISORSE RICHIESTE 2

Esperto Tecnico Juinior (Ingegnere/Architetto)			
Requisiti di ammissibilità in relazione al solo possesso della comprovata specializzazione			Requisiti per la valutazione massimo 50 punti
Titoli	Anni di esperienza nel settore professionale di riferimento	Settore nel quale si è maturata la comprovata specializzazione	Comprovata esperienza pregressa esperienza a favore di Pubbliche Amministrazioni regionali e/o nazionali in attività lavorative di Amministrazioni pubbliche centrali e locali:punteggio (punteggio massimo 30 punti) 1. In appalti pubblici e urbanistica (max10 punti) 2. in perizie di stima immobiliare (max 5 punti) 3. in attività di supporto di pubbliche amministrazioni con riferimento alla disciplina degli appalti pubblici (max 15 punti). Comprovata conoscenza: (punteggio massimo 20 punti) 1. Conoscenza dei principali software e applicativi in uso con particolare riferimento al settore richiesto nei requisiti. (max 10 punti) 2. Capacità di programmazione foglio elettronico per banche dati (max 5punti) 3. Conoscenza avanzata dei principali software e applicativi in uso (es. Office; Capacita di disegno 2d 3d e software con tecnologia bim , microsoft office (max 5 punti)
Laurea vecchio ordinamento o magistrale o specialistica in ingegneria / architettura	Maggiore o uguale a 3 anni	Conoscenze in software CAD e GIS. Esperienza in appalti pubblici/urbanistica.	

Esperto Legale profilo middle ,

Risorse richieste: n. 1

ESPERTO LEGALE MIDDLE			
Requisiti di ammissibilità in relazione al solo possesso della comprovata specializzazione			Requisiti per la valutazione massimo 50 punti
Titoli	Anni di esperienza nel settore	Settore nel quale si è maturata la comprovata specializzazione	Comprovata esperienza in attività lavorative di supporto giuridico-amministrativo punteggio (massimo 30 punti): 1. alla predisposizione di pareri, avvisi, bandi di gara, procedure di evidenza pubblica, procedure di diritto amministrativo nell'ambito dell'attuazione anche con riferimento agli aiuti di stato; (max 10 punti) 2. allo svolgimento di attività di supporto giuridico-amministrativo, maturata presso enti pubblici o soggetti operanti nel settore pubblico. Tale esperienza comprende: analisi, predisposizione e verifica di atti amministrativi alle attività supporto nelle istruttorie dei procedimenti amministrativi complessi; redazione di pareri e note giuridiche; attività di assistenza nella gestione di autorizzazioni, concessioni, appalti pubblici e rapporti con la cittadinanza (max 15 punti) 3. alla verifica di conformità normativa e controllo della legittimità degli atti e supporto nella gestione del contenzioso e nelle attività pre-contenziose.(max 5 punti) Comprovata conoscenza: (massimo 20 punti) 1. Normativa in materia di diritto amministrativo, con particolare riferimento alla L. 241/1990 e ai principi del procedimento amministrativo. (max 10 punti) – 2. Codice dei Contratti Pubblici e normativa correlata su gare, appalti e contratti della PA. (max 5 punti) 3. Procedure di evidenza pubblica, istruttorie tecniche e amministrative e normativa in materia di trasparenza, anticorruzione e prevenzione della corruzione. (max 10 punti)
Laurea vecchio ordinamento o magistrale o specialistica in giurisprudenza	Maggiore o uguale a 5 anni	Diritto amministrativo e contenzioso	

Profilo Professionale Esperto Contabile profilo middle

Risorse richieste: n. 1

Esperto Contabile			
Requisiti di ammissibilità in relazione al solo possesso della comprovata specializzazione			Requisiti per la valutazione massimo 50 punti
Titoli	Anni di esperienza nel settore	Settore nel quale si è maturata la comprovata specializzazione	Comprovata esperienza a favore di Pubbliche Amministrazioni regionali e/o nazionali in attività lavorative di (massimo 30 punti) 1. principi della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale degli enti pubblici (max 10 punti) 2. gestione degli equilibri di bilancio e analisi degli indicatori di sostenibilità finanziaria; (max 10 punti) 3. supporto agli uffici finanziari nella predisposizione dei documenti contabili obbligatori;(max 5 punti) 4. utilizzo di sistemi e software di rilevazione contabile e finanziaria della PA.(max 5 punti) Comprovata conoscenza: (punteggio massimo 20 punti) 1. programmazione e gestione del bilancio (DUP, PEG, variazioni, rendicontazione);(max 10 punti) 2. supporto nei controlli interni ed esterni relativi alla regolarità amministrativo-contabile. (max 5 punti) 3. monitoraggio fisico, finanziario e procedurale degli interventi finanziati con fondi pubblici;(max 5 punti)
Laurea vecchio ordinamento o magistrale o specialistica in Economia	Maggiore o uguale a 5 anni	Contabilità pubblica e sistemi di monitoraggio.	

Profilo Professionale
Esperto in Comunicazione
profilo "junior".

Risorse richieste: n. 1

Esperto in Comunicazione

Requisiti di ammissibilità in relazione al solo possesso della comprovata specializzazione			Requisiti per la valutazione massimo 50 punti
Titoli	Anni di esperienza nel settore	Settore nel quale si è maturata la comprovata specializzazione	Comprovata esperienza a n attività lavorative di: (massimo 30 punti) 1. gestione di canali social, piani editoriali e contenuti digitali per enti pubblici o realtà organizzate; organizzazione di conferenze stampa, interviste, eventi istituzionali e attività di media relazione e monitoraggio della rassegna stampa e analisi dell'impatto comunicativo; (max 10 punti) 2. produzione di materiali informativi multimediali (testi, foto, video, contenuti web); elaborazione di strategie di comunicazione e campagne informative rivolte al pubblico; (max 10 punti) 3. supporto alle strutture interne nella gestione dell'immagine istituzionale e della comunicazione esterna (max 10 punti) Comprovata conoscenza: (massimo 20 punti) 1. tecniche di comunicazione pubblica, istituzionale e corporate;(max 10 punti) 2. principi e pratiche del giornalismo, della scrittura professionale e dell'informazione (max 10 punti)
Laurea in Scienze della comunicazione, scienze politiche o affini.	Maggiore o uguale a 3 anni	Competenze in comunicazione pubblica, strumenti sociale digitali. Iscrizione ordine nazionale dei giornalisti, elenco professionisti. Specifica esperienza nel settore di riferimento. .	